

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 35 korteriühistu

registrikood: 80125572

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: mai350ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 35 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu Mai 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmetele on aruandeaastal esitatud tuluarveid summas 81 555 eurot, millest 52 600 eurot moodustasid liikmetele vahendatud kommunaalmaksed ning 10 848 eurot kogutud haldustasud. Ülejäänud summad moodustasid tulud teenustest, remondifond, viivised

2024.a. tehtud töödest suuremad olid:

* teekatete pindamine 9 372 eurot

* katuse remont 3 334 eurot

Haldus- ja hooldustöödeks - sise- ja väliskoristus teenusena 5 842 eurot, lumelükkamine 444 eurot, elektripaigaldise käit 375 eurot, elektritööd 645 eurot, torutööd, ummistuste likvideerimine 127eurot, trepikoja akende pesu 135 eurot, muud hooldustööd ning materjalid 1 178 eurot.

2024.a. maksti korteriühistu lepingulistele töötajatele tasusid välja summas 5 015 eurot. Juhatuse liikmetele aasta jooksul makstud tasusid 3112 eurot. Juhatuse esimehe kuutasu aasta lõpul 259 eurot. Keskmise töötajate arv korteriühistus oli 1.

2025. aastal on kavas jooksvald hooldus-ja remonditööd.

KÜ Mai 35 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 262	20 174	2
Nõuded ja ettemaksed	8 866	9 524	3
Kokku käibevarad	31 128	29 698	
Kokku varad	31 128	29 698	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 233	8 432	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 293	13 876	
Kokku lühiajalised kohustised	19 526	22 308	
Kokku kohustised	19 526	22 308	
Netovara			
Reservkapital	6 420	4 511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 879	5 014	
Aruandeaasta tulem	2 303	-2 135	
Kokku netovara	11 602	7 390	
Kokku kohustised ja netovara	31 128	29 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 011	25 012	6
Annetused ja toetused	0	792	
Tulu ettevõtlusest	67	70	
Muud tulud	4 982	1	
Kokku tulud	33 060	25 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 155	-20 080	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 893	-1 266	
Tööjõukulud	-6 710	-6 664	8
Kokku kulud	-30 758	-28 010	
Põhitegevuse tulem	2 302	-2 135	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 303	-2 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	39	39
SEB pank	6 270	2 259
SWED pank	15 953	17 876
Kokku raha	22 262	20 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 878	8 878
Muud nõuded	-12	-12
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 866	8 866
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 523	9 523
Muud nõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 524	9 524

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	80
Sotsiaalmaks	135	135
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	228

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 348	6 348
Võlad töövõtjatele	316	316
Maksuvõlad	224	224
Muud võlad	232	232
Saadud ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	7 233	7 233
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 282	7 282
Võlad töövõtjatele	407	407
Maksuvõlad	228	228
Saadud ettemaksed	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	8 432	8 432

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 848	13 502
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 193	11 510
Trepikoja koristamine	2 970	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 011	25 012

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	14 193	11 510
Hooldustööd	0	8 570
Trepikoja koristamine	2 962	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 155	20 080

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 015	4 981
Sotsiaalmaksud	1 695	1 683
Kokku tööjõukulud	6 710	6 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 112	3 112

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1280 EUR
korter 2	1109 EUR
korter 3	1102 EUR
korter 4	1160 EUR
korter 5	1185 EUR
korter 6	1096 EUR
korter 7	1248 EUR
korter 8	1215 EUR
korter 9	1582 EUR
korter 10	1191 EUR
korter 11	1906 EUR
korter 12	1687 EUR
korter 13	1470 EUR
korter 14	1411 EUR
korter 15	1553 EUR
korter 16	2531 EUR
korter 17	701 EUR
korter 18	1450 EUR
korter 19	1754 EUR
korter 20	829 EUR
korter 21	1344 EUR
korter 22	1370 EUR
korter 23	893 EUR
korter 24	1461 EUR
korter 25	1495 EUR
korter 26	758 EUR
korter 27	1884 EUR
korter 28	1982 EUR
korter 29	817 EUR
korter 30	1228 EUR
korter 31	1770 EUR
korter 32	2121 EUR
korter 33	2308 EUR
korter 34	2129 EUR
korter 35	2107 EUR
korter 36	2197 EUR
korter 37	1649 EUR
korter 38	2520 EUR
korter 39	1592 EUR
korter 40	1722 EUR
korter 41	1983 EUR
korter 42	861 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1744 EUR
korter 44	1560 EUR
korter 45	770 EUR
korter 46	1414 EUR
korter 47	1729 EUR
korter 48	917 EUR
korter 49	1817 EUR
korter 50	1825 EUR
korter 51	700 EUR
korter 52	1396 EUR
korter 53	1974 EUR
korter 54	854 EUR
korter 55	1204 EUR
Kokku:	81555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Pärnu linn, Mai tn 35 korteriühistu (registrikood: 80125572) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	28.06.2025