

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TARTU KINNISVARABÜROO OÜ

registrikood: 10695026

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tn 3
postisihthnumber: 50111

telefon: +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: <https://www.robinson.ee>

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 081	22 855
Nõuded ja ettemaksed	4 214	4 454
Kokku käibevarad	15 295	27 309
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	110 939	97 243
Kokku põhivarad	110 939	97 243
Kokku varad	126 234	124 552
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 900	3 500
Võlad ja ettemaksed	8 666	7 424
Kokku lühiajalised kohustised	12 566	10 924
Kokku kohustised	12 566	10 924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	669	669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 403	107 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40	2 547
Kokku omakapital	113 668	113 628
Kokku kohustised ja omakapital	126 234	124 552

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	40 963	44 284	
Muud äritulud	945	256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 212	-7 017	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 233	-20 832	
Tööjõukulud	-12 891	-13 153	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 104	-1 104	
Muud ärikulud	-428	113	
Ärikasum (kahjum)	40	2 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40	2 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40	2 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	12 891	13 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

TARTU KINNISVARABÜROO OÜ (registrikood: 10695026) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40
Kokku	110 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	39318	95.98%	Jah
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	1645	4.02%	Ei