

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 7 korteriühistu

registrikood: 80327620

telefon: +372 5208769

e-posti aadress: komsivahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 7 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 947	5 549	2
Nõuded ja ettemaksed	709	675	3
Kokku käibevarad	2 656	6 224	
Kokku varad	2 656	6 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	223	286	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 695	5 200	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 918	5 486	
Kokku kohustised	1 918	5 486	
Netovara			
Reservkapital	738	738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	299	
Aruandeaasta tulem	0	-299	
Kokku netovara	738	738	
Kokku kohustised ja netovara	2 656	6 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 217	480	6
Kokku tulud	10 217	480	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 564	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-653	-780	8
Kokku kulud	-10 217	-780	
Põhitegevuse tulem	0	-300	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	-299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-300	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	-139	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63	58	4
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 505	1 680	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 602	1 300	
Kokku rahavood	-3 602	1 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 549	4 249	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 602	1 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 947	5 549	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	738	299	1 037
Aruandeaasta tulem	0	-299	-299
31.12.2023	738	0	738
31.12.2024	738	0	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 7 korteriühistu käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruarande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvestuskontode jääke ja raha kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustisena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub.

Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	8	8
Arvelduskonto	1 939	5 541
Kokku raha	1 947	5 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	47	47	
Viitlaekumised	47	47	11
Ettemaksed	103	103	
Tulevaste perioodide kulud	103	103	
Nõuded liikmete vastu	559	559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	709	709	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	91	91	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	90	90	11
Ettemaksed	95	95	
Tulevaste perioodide kulud	95	95	
Nõuded liikmete vastu	489	489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675	675	

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele teenuste eest esitatud arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaega ületanud arveid summas 191 (2023; 60) EUR. Seisuga 31.12.2024.a.on esitatud arveid KÜ liikmetele summas 368 (2023; 430) eurot.

Viitlaekumiste kirjel on kajastatud kommunaalteenuste vahendamisel seisuga 31.12.2024 tekkinud veevahe summas 47 (2023; 90) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel kajastuvad seisuga 31.12.2024 ettemakstud kindlustuskulud summas 103 (2023; 95) eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286

Bilansipäeva seisuga ei ole korteriühistul maksetähtaega ületanud tasumata arveid.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 520	1 680	0	5 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 520	1 680	0	5 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 520	1 680	0	5 200
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 200	6 059	-9 564	1 695
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 200	6 059	-9 564	1 695
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 200	6 059	-9 564	1 695

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	653	480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 564	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 217	480

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	9 564	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 564	0

2024. aastal teostatud maja remonditööd:

- Elektritööd 5 012 €
- Plastaknad ja uksed 4 552 €

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldus- ja remondikulud	0	198
Raamatupidamisteenus	432	372
Elamu kindlustuskulud	198	191
Pangateenustasud	23	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	653	780

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatusel liikmetele tasusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Vahendatavad teenused

2024. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2023	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2024
1. Külma vesi ja kanalisatsioon	90 €	2 026 €	2 069 €	47 €
2. Elektrienergia	0 €	42 €	42 €	0 €
3. Prügivedu ja konteineri rent	0 €	462 €	462 €	0 €
Teenused kokku	90 €	2 530 €	2 573 €	47 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	229 EUR
Korter nr 2	257 EUR
Korter nr 3	390 EUR
Korter nr 4	763 EUR
Korter nr 5	1171 EUR
Korter nr 6	959 EUR
Korter nr 7	779 EUR
Korter nr 8	1025 EUR
Korter nr 9	774 EUR
Korter nr 10	779 EUR
Korter nr 11	1385 EUR
Korter nr 12	774 EUR
Kokku:	9285 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

Lääneranna vald, Kömsi küla, Keskuse tee 7 korteriühistu (registrikood: 80327620) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA KUKK	Juhatuse liige	28.06.2025