

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Luxury Home Real Estate OÜ

registrikood: 10636590

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pronksi tn 6

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 54545457

e-posti aadress: elle.voksepp@uniontravel.ee

veebilehe aadress: www.luxuryhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Luxury Home Real Estate OÜ majandustegevuse põhisuundadeks 2024. aastal olid:

Eestis kinnisvaraturul ning välismaaturgudel kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja üürimine, klientide kinnisvara korrastamine ja haldus, siseviimistlusteenus, väljaüürimine, vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	478	127
Nõuded ja ettemaksed	215 285	233 055
Kokku käibevarad	215 763	233 182
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	198 136	227 636
Kokku põhivarad	198 136	227 636
Kokku varad	413 899	460 818
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 083	1 710
Kokku lühiajalised kohustised	12 083	1 710
Kokku kohustised	12 083	1 710
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 296	460 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 292	-4 652
Kokku omakapital	401 816	459 108
Kokku kohustised ja omakapital	413 899	460 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	22 600
Mitmesugused tegevuskulud	-27 792	-17 752
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 500	-9 500
Ärikasum (kahjum)	-57 292	-4 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 292	-4 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 292	-4 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxury Home Real Estate majandustegevuse põhisuundadeks 2024. aastal olid

Eesti ja teiste Euroopa riikide kinnisvaraturgudel tegutsemine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja väljaüürimine, kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, klientidele siseviimistlusteenuse pakkumine, kinnisvaraobjektide korrastamine, väljaüürimine, amortiseerunud kinnisvaraobjektide vahendamine, korrastamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ Luxury Home Real Estate 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava Majandusaasta aruande taksonoomiaga 2022, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Luxury Home Real Estate OÜ (registrikood: 10636590) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE VOKSEPP	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 292
Kokku	399 004
Katmine	
Kokku	399 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah