

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80046111

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomaniikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 605	5 189
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 111
Kokku käibevarad	9 605	7 300
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 881	2 565
Kokku põhivarad	1 881	2 565
Kokku varad	11 486	9 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 352	2 640
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 184	5 303
Kokku lühiajalised kohustised	10 536	7 943
Kokku kohustised	10 536	7 943
Netovara		
Reservkapital	767	767
Reservid	4 010	4 010
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 856	-1 504
Aruandeaasta tulem	-971	-1 351
Kokku netovara	950	1 922
Kokku kohustised ja netovara	11 486	9 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 320	931
Kokku tulud	1 320	931
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 607	-1 598
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-684	-684
Kokku kulud	-2 291	-2 282
Põhitegevuse tulem	-971	-1 351
Aruandeaasta tulem	-971	-1 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KÜ JÄRVESUU
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ JÄRVESUU korter 1	1749 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 2	1065 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 3	1751 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 4	1189 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 5	1224 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 6	1738 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 7	1043 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 8	1735 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 9	1715 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 10	1353 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 11	1550 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 12	1165 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 13	1165 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 14	1616 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 15	1120 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 16	1753 EUR
Kokku:	22931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80046111) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Martin Kullasaar	Juhatuse liige	28.06.2025