

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Comilfo

registrikood: 10824914

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Ehitajate tee 115-35

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5583093

e-posti aadress: comilfo@hot.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	170 202	140 768
Nõuded ja ettemaksed	1 600	600
Kokku käibevarad	171 802	141 368
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	220 812	244 857
Kokku põhivarad	220 812	244 857
Kokku varad	392 614	386 225
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 000	0
Võlad ja ettemaksed	88 766	89 951
Eraldised	0	108 000
Kokku lühiajalised kohustised	166 766	197 951
Kokku kohustised	166 766	197 951
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 462	195 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 574	-9 799
Kokku omakapital	225 848	188 274
Kokku kohustised ja omakapital	392 614	386 225

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	41 484	25 484
Muud äritulud	33 369	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 229	-6 651
Mitmesugused tegevuskulud	-12 421	-4 872
Tööjõukulud	-535	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 414	-24 046
Ärikasum (kahjum)	32 254	-10 085
Intressitulud	5 320	286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 574	-9 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 574	-9 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	535	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Osaühing Comilfo (registrikood: 10824914) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA NÕMMEMEES	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 574
Kokku	223 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 036
Kokku	223 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	41484	100.00%	Jah