

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Adlerbergen

registrikood: 12782284

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Känu tn 17/1

postisihthnumber: 13425

telefon: +372 5018060

e-posti aadress: heino.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne 2023

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemise tulemusena.

Adlerbergen OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldus Rakveres, Pärnus ja Viljandis. Pindu, mida Adlerbergen OÜ omab ja haldab, üüritakse välja büroo- ja teeninduspindadena.

Adlerbergen OÜ müüb edasi ka kommunaalteenuseid (küte, veeteenused, kanalisatsioon, elekter jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 532	42 653
Nõuded ja ettemaksed	7 551	9 052
Kokku käibevarad	56 083	51 705
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	31 409	29 509
Materiaalsed põhivarad	125 943	133 673
Kokku põhivarad	157 352	163 182
Kokku varad	213 435	214 887
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 936	3 277
Kokku lühiajalised kohustised	2 936	3 277
Kokku kohustised	2 936	3 277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 941	210 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 808	-1 515
Kokku omakapital	210 499	211 610
Kokku kohustised ja omakapital	213 435	214 887

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	55 006	54 194
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-37 847	-34 111
Brutokasum (-kahjum)	17 159	20 083
Üldhalduskulud	0	-2 289
Muud äritulud	0	13
Muud ärikulud	-400	-31
Ärikasum (kahjum)	16 759	17 776
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 769	709
Intressitulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 533	18 485
Tulumaks	-3 725	-20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 808	-1 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemisel, kaasa saadi osa viimase varast sh põhivarast.

Adlerbergen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara välja üürimine ja kinnisvarahaldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel oleme juhindunud Eesi Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid pole muudetud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole avastatud ega korrigeerimisi tehtud

Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on soetusmaksumus või finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid summasid ja kui esineb, siis ka 3-kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole toimunud, kõik tehingud on tehtud eurodes. Välisvaluutadeks loetakse teisi valuutasid peale euro., millega tehtud tehingute aluseks on tehingu tegemise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakasumid ja -kahjumid esitatakse bilansipäeva seisuga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks on Tallinna börsil noteeritud aktsiad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (va. laenuid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused)

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul, kui varusid peaks kunagi soetama, siis kajastatakse need soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Jagunemisel sai Adlerbergen OÜ osa KTK Overall OÜ kinnisvarast, mida üüratakse välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte on oma tegevuseks vajalikku põhivara ja nimetatud põhivara teenindamiseks vajalikud seadmed (ventilatsiooniagregaadid, soojuspumbad jms)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed va. arvutustehnika	6 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kinnisvara	25 aastat

Rendid

Kinnisvara on välja renditud. Potentsiaalseid probleeme võib tekkida üürnike vahetumisel, kui viimane nõuab lisainvesteeringuid üürilepingu sõlmimise eeldusena.

Finantskohustised

Puuduvad, va. lühiajalised kohustused tarnijate arvete tasumisel

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ei ole sihtfinantseerimist kasutanud

Kohustuslik reservkapital

250 eurot

Tulud

Kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad

Kulud

Kulusid kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad. Kui kulu kajastavad tervet perioodi, siis jaotatakse kulu võrdselt kogu perioodi kohta.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane, käibemaksu kogutakse kuude lõikes ja tasutakse järgmise kuu 20. kuupäevaks

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige, kes on ka äriühingu ainus osanik, samuti tema pereliikmed.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Puuduvad

Puudub

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei oma töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Puudub
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Puudub
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Puudub
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Puudub

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
ei oma soodustusi		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Adlerbergen (registrikood: 12782284) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RAIVET	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 808
Kokku	207 749
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 941
Kokku	192 941

Maksta dividendideks 40000 eurot eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	55006	100.00%	Jah