

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu

registrikood: 80110518

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmeteks on Milvi Vasli, Olaf Orgse, Rain Ikla ja Heiki Pajuste. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2024-31.12.2024.

Lepinguga töötavad isikud puuduvad. Juhatuse liikmetele hüvitisi pole tasutud. Heakorra teenust majale osutab CleanFix Teenindus OÜ. Raamatupidamiseks on sõlmitud leping firmaga Eurokodu OÜ. Haldusteenust osutab firma Alfaconsult OÜ. Küttekulude arvestamist osutab igakuiselt firma Teplocom OÜ.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2024.a moodustab 4 098 eurot, mille tasumise tähtaeg on saabumata. Lisa 4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 12 148 eurot.

Elanikelt kogutud 2024.a remondifondi summa on 17 275 eurot;
Kogutud akende järelmaks 349 eurot;
Üldkoosoleku otsusega 12.06.2024 kanda remondifondi eelmiste perioodide tulem 7 536 eurot.
Kokku tulu: 25 160 eurot.

2024.a kaetud remondifondi arvelt:
-katuse parandamine polüuretaan massiga -275 eurot;
-hoovi tänavakivi kõrguslik tasandamine -128 eurot;
-värava automaatika remont -92 eurot;
-veemõõdusõlme ehitus -386 eurot;
-pangalaenu tagasimakse -9 223 eurot;
-pangalaenu intresside makse -5 195 eurot;
-kogutud akende järelmaks -349 eurot.
Kokku: -15 648 eurot.
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 on 21 660 eurot.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2024 on 98 215 eurot. Laenuleping lõpeb 30.09.2033.a.
2024.a aruandeperioodi bilansimaht on 133 852 eurot ja aruandeaasta tulem on 9 267 eurot.

Üldkoosolek teeb otsuse netovara reservid 1 500 eurot kanda reservkapitali.
Üldkoosolek teeb ettepaneku aruandeaasta tulemist kanda 500 eurot reservkapitali.
Üldkoosolek teeb ettepaneku aruandeaasta tulemist kanda 8 700 eurot remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 539	19 990	2
Nõuded ja ettemaksed	13 700	13 654	3
Kokku käibevarad	45 239	33 644	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	88 613	98 215	3
Kokku põhivarad	88 613	98 215	
Kokku varad	133 852	131 859	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 602	9 223	6
Võlad ja ettemaksed	2 059	2 086	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 660	12 148	9
Kokku lühiajalised kohustised	33 321	23 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 613	98 215	6
Kokku pikaajalised kohustised	88 613	98 215	
Kokku kohustised	121 934	121 672	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Reservid	1 500	1 500	
Aruandeaasta tulem	9 267	7 536	
Kokku netovara	11 918	10 187	
Kokku kohustised ja netovara	133 852	131 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 513	18 899	10
Annetused ja toetused	0	87	
Muud tulud	9 064	7 808	11
Kokku tulud	23 577	26 794	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 224	-7 442	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 895	-7 122	13
Kokku kulud	-9 119	-14 564	
Põhitegevuse tulem	14 458	12 230	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-5 195	-4 694	15
Aruandeaasta tulem	9 267	7 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	44 869	42 368	
Laekunud annetused ja toetused	0	87	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 902	-24 667	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 967	17 788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 223	-8 881	6
Makstud intressid	-5 195	-4 694	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 418	-13 575	
Kokku rahavood	11 549	4 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 990	15 777	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 549	4 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 539	19 990	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 151	1 500	10 881	13 532
Aruandeaasta tulem			7 536	7 536
Muud muutused netovaras			-10 881	-10 881
31.12.2023	1 151	1 500	7 536	10 187
Aruandeaasta tulem			9 267	9 267
Muud muutused netovaras			-7 536	-7 536
31.12.2024	1 151	1 500	9 267	11 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood 80110518.) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena, ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevad või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	31 539	19 990
Kokku raha	31 539	19 990

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 098	4 098			
Ostjatelt laekumata arved	4 098	4 098			4
Laenunõuded	98 215	9 602	54 059	34 554	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 313	13 700	54 059	34 554	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 082	4 082			
Ostjatelt laekumata arved	4 082	4 082			4
Laenunõuded	107 438	9 223	51 987	46 228	6
Muud nõuded	349	349			
Viitlaekumised	349	349			
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 869	13 654	51 987	46 228	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 98 215 eurot (2023:107 438 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 9 602 eurot (2023: 9 223 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 88 613 eurot (2023:98 215 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 098	4 082	3
S.h.tähtaeg saabumata	4 098	4 082	
S.h. tähtaja ületanud arved	0	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 098	4 082	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2024 maksuvõlad puuduvad.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	98 215	9 602	54 059	34 554	4,95	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	98 215	9 602	54 059	34 554			
Laenukohustised kokku	98 215	9 602	54 059	34 554			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	107 438	9 223	51 987	46 228	4,95	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	107 438	9 223	51 987	46 228			
Laenukohustised kokku	107 438	9 223	51 987	46 228			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 180 050 eurot.
Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 9 223 eurot (2023:8 881 eurot).
Laenu jääk seisuga 31.12.2024 a. on 98 215 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 057	2 057	8
Korteriomanike ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059	2 059	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 667	1 667	8
Korteriomanike ettemaksed	419	419	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tasumata arvete tähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Maksuvõlad puuduvad seisuga 31.12.2024.a

Kirjel "korteriomanike ettemaksed" 2 eurot koosneb korter 15 Orgse Signe ettemaksust.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Alfaconsult OÜ	150	150	
Teplocom OÜ	25	25	
Telia Eesti AS	1	1	
Utilitas Tallinn AS	1 018	1 236	
Tallinna Vesi AS	178	172	
Enefit AS	30	27	
Ragn Sells AS	37	21	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	80	35	
CleanFix Teenindus OÜ	148	0	
Korstnavennad OÜ	390	0	
Kokku võlad tarnijatele	2 057	1 667	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 549	16 871	-21 153	1 267
Eelmiste per. tulem remondifondi		10 881		10 881
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 549	27 752	-21 153	12 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 549	27 752	-21 153	12 148
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 148	17 624	-15 648	14 124
Eelmise per. tulem remondifondi		7 536		7 536
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 148	25 160	-15 648	21 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 148	25 160	-15 648	21 660

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2024 on 12 148 eurot.

Aruandeperioodil 2024.a kogutud remonditasud on 17 275 eurot;

Korteri akende järelmaks on 349 eurot;

Üldkoosoleku otsusega 12.06.2024 kanda eelmiste perioodide tuleml rem.fondi 7 536 eurot.

Kokku: 25 160 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks 2024.a (-)15 648 eurot:

1.tasutud pangalaen -9 223 eurot;

2.tasutud pangalaenu intress -5 195 eurot;

3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -349 eurot;

4.katuse parandamine polüuretaan massiga -275 eurot;

5.hoovi tänavakivi kõrguslik tasandamine -128 eurot;

6.värava automaatika remont -92 eurot;

7.veemõõdusõlme ehitus -386 eurot.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks on 21 660 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 195	2 130	
Haldustasud	3 195	2 929	
Korrashoiu tasud	1 704	1 704	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	881	7 108	
Elamu Varakindlustus	343	304	
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	5 195	4 694	15
Koridori elektri tarbimine krt.10	0	30	
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 513	18 899	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2024.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,30 EUR/m² (I-XII)

*haldustasud 0,30 EUR/m² (I-XII)

*korrashoiu tasud 0,16 EUR/ (I-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,54 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja soojusenergia näitudest.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	1 917	1 918
Parkimistasu	855	890
Parkimistasu teenus	6 161	5 000
Kommunaalmaksete tulem (vesi- ja kanalisatsioon)	131	0
Kokku muud tulud	9 064	7 808

Üldkoosoleku otsusega on neljateistkümnele korteriomnikule määratud auto parkimistasu kuus 5 eurot (I-IX); Okt.2024 lisandus korter 10. Kogutud summa 855 eurot.

Garaazi kasutab viis korterit, kes tasub iga kuu 31.96 eurot. Kokku aastas 1 917 eurot.

Korteriühistu alal on sõlmitud leping parkimiseks firmaga Snabb OÜ alates Juunist 2021.a.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamu kindlustus	-343	-304
Radiaatori õhutite vahetus, õhutid	0	-960
Soojasõlme surveproov, kuulkraan	0	-170
Katuse parandamine polüuretaan massiga	-275	0
Hoovi tänavakivi kõrgulik tasandamine	-128	0
Veemõõdusõlme ehitus	-386	0
Värava automaatika remont	-92	0
Koridori elektri tarbimine krt.10	0	-30
Elektritööd 3 korruse trepikojas	0	-81
Kanalisatsiooni trassi survepesu paakautoga	0	-525
Kanalisatsiooni torustiku tööd	0	-4 746
Kanalisatsiooni trassi pesu	0	-306
Jalgvärava lukukorpus, paigaldus	0	-120
Keldri põranda pesu-uputus	0	-200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 224	-7 442

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	-1 507	-1 482
Pangateenused	-22	-27
Puuokste äravedu	-417	0
Sanpuhastus ja korrashoid	-114	-141
Korstnapühkimistööd	-390	0
Halduskulud	-31	0
Haldusteenus (Alfaconsult OÜ)	-1 800	-1 800
Küttekulude arvestamise osutamine (Teplocom OÜ)	-225	-200
Tehnosüsteemide hoolduskulud	-145	-60
Aia hoolduse kulud	-134	-219
Koristamisteenus (CleanFix Teenindus OÜ)	-1 776	-1 776
Katuse vihmavee rennide hooldus	0	-456
Muud hoolduskulud	-74	0
Väliskoristus (Alfaconsult OÜ)	-1 260	-880
Lume koristus teenus	0	-81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 895	-7 122

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2024

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 6 964 eurot, (2023.a 7 278 eurot);

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 2 239 eurot, (2023.a 1 874 eurot);

Korteriomanike prügiveo maksed 790 eurot, (2023.a 691 eurot);

Korteriomanike üldelektri maksed 294 eurot, (2023.a 298 eurot);

Korteriomanike EMT väravateenus 18 eurot, (2023.a 17 eurot).

Kokku: 10 305 eurot, (2023.a 10 158 eurot).

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -6 964 eurot, (2023.a -7 278 eurot);

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -2 108 eurot, (2023.a -1 874 eurot);

Prügiveo kulud -790 eurot, (2023.a -691 eurot);

Üldelektri kulud -294 eurot, (2023.a -298 eurot);

EMT väravateenuse kulud -18 eurot, (2023.a -17 eurot).

Kokku: -10 174 eurot, (2023.a -10 158 eurot).

Kommunaalteenuste vahendamise osas on vee- ja kanalisatsiooni tulud 131 eurot kantud aruandeaasta tulemisse.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole 2024.a töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-5 195	-4 694
Kokku intressikulud	-5 195	-4 694

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 621	3 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 621	3 566
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 057	1 667
Kokku võlad ja ettemaksed	2 057	1 667

Juhatuse liikmetele 2024.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3000 EUR
2	2146 EUR
3	1655 EUR
4	1940 EUR
5	1771 EUR
6	2386 EUR
7	2251 EUR
8	2250 EUR
9	1567 EUR
10	1826 EUR
11	1910 EUR
12	2299 EUR
13	2760 EUR
14	2095 EUR
15	1694 EUR
16	1703 EUR
17	1990 EUR
18	2255 EUR
Kokku:	37498 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood: 80110518) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Milvi Vasli	Juhatuse liige	28.06.2025