

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Invest RT OÜ

registrikood: 16286429

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Seebi tn 1-809

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: taavo.annus@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	87	74 007
Nõuded ja ettemaksed	1 259	1 964
Kokku käibevarad	1 346	75 971
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	175 650	90 405
Kokku põhivarad	175 650	90 405
Kokku varad	176 996	166 376
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 407	9 714
Võlad ja ettemaksed	1 999	1 746
Kokku lühiajalised kohustised	62 406	11 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 264	74 307
Kokku pikaajalised kohustised	70 264	74 307
Kokku kohustised	132 670	85 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 109	83 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 283	-5 272
Kokku omakapital	44 326	80 609
Kokku kohustised ja omakapital	176 996	166 376

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	6 244	17 831
Muud äritulud	128	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 093	-3 818
Mitmesugused tegevuskulud	-2 890	-4 219
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 755	-10 139
Muud ärikulud	-1 623	-20
Ärikasum (kahjum)	-31 989	-363
Intressitulud	876	474
Intressikulud	-5 170	-5 383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 283	-5 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 283	-5 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 924	3 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	2 800
Kokku laenukohustised	56 724	6 550
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 372	850
Kokku võlad ja ettemaksed	1 372	850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2025

Invest RT OÜ (registrikood: 16286429) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROGER AASJÄRV	Juhatuse liige	26.06.2025
TAAVO ANNUS	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 283
Kokku	41 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 826
Kokku	41 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6244	100.00%	Jah