

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037945

telefon: +372 5201140

e-posti aadress: lenna.hingla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a. Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2024 .a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 116	8 165
Nõuded ja ettemaksed	5 202	6 013
Kokku käibevarad	18 318	14 178
Kokku varad	18 318	14 178
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 099	2 494
Kokku lühiajalised kohustised	2 099	2 494
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 105	2 716
Kokku pikaajalised kohustised	12 105	2 716
Kokku kohustised	14 204	5 210
Netovara		
Reservkapital	2 341	2 341
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 874	6 627
Aruandeaasta tulem	-101	0
Kokku netovara	4 114	8 968
Kokku kohustised ja netovara	18 318	14 178

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 259	5 024
Kokku tulud	4 259	5 024
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 346	-5 001
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-23
Kokku kulud	-4 361	-5 024
Põhitegevuse tulem	-102	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-101	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	781 EUR
2	1462 EUR
3	1311 EUR
4	1293 EUR
5	1099 EUR
6	1761 EUR
7	1476 EUR
8	2032 EUR
9	1345 EUR
10	1509 EUR
11	1545 EUR
12	1376 EUR
13	1518 EUR
14	1064 EUR
15	1959 EUR
16	1206 EUR
17	1540 EUR
18	1069 EUR
Kokku:	25346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037945) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNA HINGLA	Juhatuse liige	28.06.2025