

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Vivaland OÜ

**registrikood:** 11027781

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Puidu tn 47

**postisihthnumber:** 76506

**e-posti aadress:** poldmae@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte: VIVALAND OÜ

asutamisaeg: 22.04.2009

Tegevusala: tehingud väärtpaberitega, investeeringute juhtimine

Töötajad: töötajaid pole

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 117 019          | 262 858          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 561 222        | 1 192 708        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 678 241</b> | <b>1 455 566</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 83 125           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 137 317          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>         | <b>220 442</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 678 241</b> | <b>1 676 008</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 10               | 10               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10</b>        | <b>10</b>        |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 250            | 1 250            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 250</b>     | <b>1 250</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 260</b>     | <b>1 260</b>     |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 671 936        | 1 346 197        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 233            | 325 739          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 676 981</b> | <b>1 674 748</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 678 241</b> | <b>1 676 008</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 0            | 34 414         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -207         | -39 620        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-207</b>  | <b>-5 206</b>  |
| Intressitulud                               | 2 440        | 36 225         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 306 646        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 233</b> | <b>337 665</b> |
| Tulumaks                                    | 0            | -11 926        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 233</b> | <b>325 739</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Vivaland OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Vivaland OÜ (registrikood: 11027781) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT PÕLDMÄE      | Juhatuse liige     | 28.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 671 936        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 233            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 674 169</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 674 169</b> |