

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: CH Ühistud OÜ

registrikood: 16087256

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Rüütli tn 7
postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5652111

e-posti aadress: info@chk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Intressitulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

CH Ühistud OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine korteriühistutele ning teistele tulundus- või mittetulundusühistutele. Ettevõtte kuulub CHK gruppi, mille peamiseks tegevusalaks on raamatupidamis-, maksu-, finants- ja ärinõustamisteenuste pakkumine. Grupi teenused on suunatud ettevõtetele, kes tegutsevad või soovivad äritegevust alustada Eestis, Soomes, Rootsis või Leedu turul.

Ettevõtte juhatusse kuulub üks liige, Christer Haimi, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Aruandeaastal ei teinud ettevõtte investeringuid põhivarasse. Uurimis- ja arendustegevus on koondatud CHK grupi teise ettevõttesse, et kasutada grupi ressursse tõhusamalt.

2025. aastal plaanib ettevõtte jätkata samal tegevusalal.

Christer Haimi
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 454	90	
Nõuded ja ettemaksed	16 458	4 596	2
Kokku käibevarad	18 912	4 686	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	19 287	2
Kokku põhivarad	0	19 287	
Kokku varad	18 912	23 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 055	4
Võlad ja ettemaksed	2 683	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 683	7 055	
Kokku kohustised	2 683	7 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 939	5 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 790	9 144	
Kokku omakapital	16 229	16 918	
Kokku kohustised ja omakapital	18 912	23 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	21 234	18 771	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 616	-10 197	
Ärikasum (kahjum)	11 618	8 574	
Intressitulud	672	570	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 290	9 144	
Tulumaks	-2 500	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 790	9 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CH Ühistud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasest väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Õiglasest väärtusest kajastatavaid finantskohustisi (nt forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantskohustise realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 859	3 859	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 859	3 859	0	11
Laenunõuded	11 938	11 938	0	3
Muud nõuded	661	661	0	
Intressinõuded	661	661	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 458	16 458	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 876	3 876	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 876	3 876	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	150	150	0	
Laenunõuded	19 287	0	19 287	3
Muud nõuded	570	570	0	
Intressinõuded	570	570	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 883	4 596	19 287	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
CH Konsultatsioonid OÜ	11 938	11 938	0	3%	EUR	31.12.2025	11
Laenunõuded	11 938	11 938	0				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
CH Konsultatsioonid OÜ	19 287	0	19 287	3%	EUR	31.12.2025	11
Laenunõuded	19 287	0	19 287				

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	0	0			EUR	31.12.2024	11
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	7 055	7 055			EUR	31.12.2024	11
Lühiajalised laenud kokku	7 055	7 055					
Laenukohustised kokku	7 055	7 055					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	2 500	2 500	6
Muud võlad	101	101	
Muud viitvõlad	101	101	11
Saadud ettemaksed	82	82	
Muud saadud ettemaksed	82	82	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 683	2 683	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 234	18 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 234	18 771
Kokku müügitulu	21 234	18 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine	21 234	18 771
Kokku müügitulu	21 234	18 771

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	11	0	
Intressitulu laenudelt	661	570	11
Kokku intressitulud	672	570	

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	0	0
Eesti	10 000	2 500	0	0
Kokku	10 000	2 500	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CH Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	12 597	19 287
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 599	19 287

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 055
Kokku laenukohustised	0	7 055
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101	0
Kokku võlad ja ettemaksed	101	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	16 016	9 722	-6 451	19 287	570
Kokku antud laenud	16 016	9 722	-6 451	19 287	570

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	19 287	5 647	-12 996	11 938	661
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	420	-420	0	2
Kokku antud laenud	19 287	6 067	-13 416	11 938	663

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 355	0	-2 300	7 055
Kokku laenukohustised	9 355	0	-2 300	7 055

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 055	0	-7 055	0
Kokku laenukohustised	7 055	0	-7 055	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

CH Ühistud OÜ (registrikood: 16087256) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Christer Haimi	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 790
Kokku	13 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 729
Kokku	13 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	21234	100.00%	Jah