

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Business Trade Invest OÜ

registrikood: 14137636

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 20a/2-2

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: btinvest.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Business Trade Invest OÜ asutati 20.10.16. aastal.

Business Trade Invest OÜ loodi enda ja renditud kinnisvara üürileandmiseks.

2024 aastal Müügitulu moodustas 48014 eurot, sh renditulu 10211 eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2024. aastal juhatusele ei olnud väljamakstud tasu.

Töötajaid oli väljamakstud töötasu summas 19185 eurot ning arvestatud sotsiaalmaksu summas 6484 eurot.

Juhatus usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed ja on ettevõtte juhtimisel teinud õigeid otsuseid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Business Trade Invest OÜ juhatus on arvamusel, et ettevõtte positsioon on kindel ja perspektiivikas ning ettevõtte jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 622	16 467	
Nõuded ja ettemaksed	61 789	14 915	2
Varud	60 000	0	3
Kokku käibevarad	136 411	31 382	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 608	78 793	4
Kokku põhivarad	75 608	78 793	
Kokku varad	212 019	110 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 284	13 593	5
Võlad ja ettemaksed	43 287	196	
Kokku lühiajalised kohustised	151 571	13 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	33 565	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	33 565	
Kokku kohustised	151 571	47 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 321	42 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 373	18 269	
Kokku omakapital	60 448	62 821	
Kokku kohustised ja omakapital	212 019	110 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	48 014	54 574	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 604	-3 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 363	-19 640	
Tööjõukulud	-25 669	-6 846	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 185	-2 660	
Ärikasum (kahjum)	1 193	22 022	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-3 568	-3 755	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 373	18 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 373	18 269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Business Trade Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Business Trade Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 760	17 760
Ostjatelt laekumata arved	17 760	17 760
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 025	44 025
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 789	61 789
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 534	4 534
Ostjatelt laekumata arved	4 534	4 534
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 959	5 959
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Laenunõuded	4 420	4 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 915	14 915

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	60 000	0
Müügiks ostetud kaubad	60 000	0
Kokku varud	60 000	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 000	66 492	76 492
Akumuleeritud kulum	0	-5 539	-5 539
Jääkmaksumus	10 000	60 953	70 953
Ostud ja parendused		10 500	10 500
Amortisatsioonikulu		-2 660	-2 660
31.12.2023			
Soetusmaksumus	10 000	76 992	86 992
Akumuleeritud kulum	0	-8 199	-8 199
Jääkmaksumus	10 000	68 793	78 793
Amortisatsioonikulu		-3 185	-3 185
31.12.2024			
Soetusmaksumus	10 000	76 992	86 992
Akumuleeritud kulum	0	-11 384	-11 384
Jääkmaksumus	10 000	65 608	75 608

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 606	13 590
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 762	6 650

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank AS	33 523	33 523			6 kuu EURIBOR 6%	EUR	10.10.2025
Eraisiku laen	12 900	12 900					
Juriidilised isikud	61 861	61 861					
Lühiajalised laenud kokku	108 284	108 284					
Laenukohustised kokku	108 284	108 284					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank AS	3 993	3 993			6 kuu EURIBOR 6%	EUR	10.10.2025
Eraisik	9 050	9 050					
Juriidilised isikud	550	550					
Lühiajalised laenud kokku	13 593	13 593					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS	33 565		33 565		6 kuu EURIBOR 6%	EUR	10.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	33 565		33 565				
Laenukohustised kokku	47 158	13 593	33 565				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	58 293	58 293
Kokku	58 293	58 293

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	19 185	5 117
Sotsiaalmaksud	6 484	1 729
Kokku tööjõukulud	25 669	6 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 025	10 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 025	10 379
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 761	1 350
Kokku laenukohustised	19 761	1 350

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	4 420	200	4 420
Kokku antud laenud	200	4 420	200	4 420

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 420	48 405	8 800	44 025
Kokku antud laenud	4 420	48 405	8 800	44 025

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 550	4 000	10 200	1 350
Kokku laenukohustised	7 550	4 000	10 200	1 350

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 350	51 918	33 507	19 761
Kokku laenukohustised	1 350	51 918	33 507	19 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

Business Trade Invest OÜ (registrikood: 14137636) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI OLEINIK	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 373
Kokku	57 948
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 948
Kokku	57 948

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 373
Kokku	57 948
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 948
Kokku	57 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62901	EMTAK 2025	23300	48.53%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	14503	30.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10211	21.27%	Ei