

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Rõõmu tee 12 korteriühistu

registrikood: 80019025

telefon: +372 53437544

e-posti aadress: indrek.brifk@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	5
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Muud kulud	6
Lisa 7 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 351	13 901
Nõuded ja ettemaksed	10 687	10 231
Kokku käibevarad	22 038	24 132
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 394	48 490
Kokku põhivarad	41 394	48 490
Kokku varad	63 432	72 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 096	7 096
Võlad ja ettemaksed	2 333	2 468
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 605	10 614
Kokku lühiajalised kohustised	18 034	20 178
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 803	47 899
Kokku pikaajalised kohustised	40 803	47 899
Kokku kohustised	58 837	68 077
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 430	4 145
Aruandeaasta tulem	50	285
Kokku netovara	4 595	4 545
Kokku kohustised ja netovara	63 432	72 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 699	14 365	2
Kokku tulud	37 699	14 365	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 919	-10 554	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 553	-1 357	4
Tööjõukulud	-2 086	-2 082	5
Muud kulud	-93	-88	6
Kokku kulud	-37 651	-14 081	
Põhitegevuse tulem	48	284	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	50	285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 780	3 776
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 415	3 085
Laen, intressid, kindlustus	7 504	7 504
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 699	14 365

Lisa 3 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Laenumaksed ja intressid	7 096	7 096
Kindlustuskulud	408	373
Soojasõlme hooldus ja remonditööd	506	3 085
Parkla uuendustööd	25 909	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 919	10 554

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muruniitmine	488	576
Raamatupidamine	612	612
Fekto kaamerauuring	114	0
Pangateenused	65	62
Fonolukk, lukutööd	50	0
Vahendid	0	107
Muud	224	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 553	1 357

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 559	1 556
Sotsiaalmaksud	527	526
Kokku tööjõukulud	2 086	2 082

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
EKÜL	93	88
Kokku muud kulud	93	88

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 559	1 556

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rõõmu tee 12- 1	2946 EUR
Rõõmu tee 12- 2	2583 EUR
Rõõmu tee 12- 3	2799 EUR
Rõõmu tee 12- 4	2903 EUR
Rõõmu tee 12- 5	2076 EUR
Rõõmu tee 12- 6	3156 EUR
Rõõmu tee 12- 7	1792 EUR
Rõõmu tee 12- 8	3205 EUR
Rõõmu tee 12- 9	2497 EUR
Rõõmu tee 12-10	3900 EUR
Rõõmu tee 12-11	2607 EUR
Rõõmu tee 12-12	2419 EUR
Rõõmu tee 12-13	3186 EUR
Rõõmu tee 12-14	3370 EUR
Rõõmu tee 12-15	3203 EUR
Rõõmu tee 12-16	2094 EUR
Rõõmu tee 12-17	2705 EUR
Rõõmu tee 12-18	3458 EUR
Kokku:	50899 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

Tartu linn, Rõõmu tee 12 korteriühistu (registrikood: 80019025) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK BRIFK	Juhatuse liige	28.06.2025