

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Pauastvere küla, Tammiku korteriühistu

registrikood: 80178551

telefon: +372 5087369

e-posti aadress: kypauastvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Korteriühistu vahendustegevus 2024	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammiku tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Tammiku elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine. Majandusaastat iseloomustab endiselt stabiilsus.

Aruandeaasta põhitegevuse tulemuseks kujunes kasum 1094 eurot (2023.a. kasum 1376 eurot).

2025.aastal on plaanis jätkata omaosaluse kogumisega korterelamu rekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 868	17 140	2
Nõuded ja ettemaksed	449	491	3
Kokku käibevarad	22 317	17 631	
Kokku varad	22 317	17 631	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	766	658	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 542	13 059	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 308	13 717	
Kokku kohustised	17 308	13 717	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 615	2 238	
Aruandeaasta tulem	1 094	1 376	
Kokku netovara	5 009	3 914	
Kokku kohustised ja netovara	22 317	17 631	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 344	3 567	6
Muud tulud	2	46	7
Kokku tulud	2 346	3 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 224	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 163	-954	9
Muud kulud	-92	-59	10
Kokku kulud	-1 255	-2 237	
Põhitegevuse tulem	1 091	1 376	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	1 094	1 376	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Korteriühistu lähtub Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §41, mille järgi korteriomanike üldkoosolek kehtestab majanduskava. Liikmetele esitatud hooldustasud, kommunaalmaksed jne. kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantsleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.) Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted (juhatuse liikmele või tema abikaasale kuuluv ettevõtte jne). Avalikustatakse seotud osapoolte nõuded, kohustised, ost, müük (sh teenuste eest esitatud arved) ning juhtkonna tasu.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 48 peab korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali suuruse üle otsustab korteriomanike üldkoosolek.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod pankades	21 868	17 140
Kokku raha	21 868	17 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	449	449	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	449	449	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	491	491	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	491	491	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	232	232	
Saadud ettemaksed	534	534	
Muud saadud ettemaksed	534	534	11
Kokku võlad ja ettemaksed	766	766	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197	197	
Saadud ettemaksed	461	461	
Muud saadud ettemaksed	461	461	11
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 968	3 315	1 224	13 059	6,8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 968	3 315	1 224	13 059	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 968	3 315	1 224	13 059	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	13 059	3 483	0	16 542	6,8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 059	3 483	0	16 542	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 059	3 483	0	16 542	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 344	2 343	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	1 224	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 344	3 567	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	37
Kommunaalmaksete vahendus	0	9
Kokku muud tulud	2	46

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Välisuste paigaldamine	0	1 224	5
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 224	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-188	-56
Elektrienergia	-188	-56
Mitmesugused bürookulud	-529	-490
Kindlustuskulud	-266	-266
Heakorralduskulud	-126	-142
Remondikulud	-54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 163	-954

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Liikmemaks	-62	-59	
Kommunaalmaksete vahe	-30	0	12
Kokku muud kulud	-92	-59	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	449	491	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	449	491	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	534	461	4
Kokku võlad ja ettemaksed	534	461	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	7 809	7 875
Kokku müüdnud	7 809	7 875

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei olnud ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Lisa 12 Korteriühistu vahendustegevus 2024

Teenuse nimetus	Kulu summa	Tulud liikmetelt	Vahendustegevuse tuleml +/-
Prügivedu	353	353	0
Elekter	115	115	0
Vesi ja kanalisatsioon	1544	1514	-30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	676 EUR
2	576 EUR
3	759 EUR
4	453 EUR
5	733 EUR
6	786 EUR
7	626 EUR
8	864 EUR
9	428 EUR
10	594 EUR
11	596 EUR
12	718 EUR
Kokku:	7809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2025

Põltsamaa vald, Pauastvere küla, Tammiku korteriühistu (registrikood: 80178551) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI SEPP	Juhatuse liige	28.06.2025
Resolutsioon:	Allkirjastatud vastavalt KÜ üldkoosoleku (14.06.2025) otsusele majandusaasta aruanne kinnitada.	