

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 111 korteriühistu

registrikood: 80102080

e-posti aadress: smeenfei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Ehitajate tee 111 korteriühistu 2024. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine ja hooldamine.

Aruandeperioodil korraldas ühistu tegevust kolmeliikmeline juhatus vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale ja otsustele.

2024.a. majanduskavas ei olnud suuremahulisi remonditöid. Põhilisteks töödeks olid sanitaar-tehnilised avarii- ja liftide

remonttöid. Tuletõkkeuste soetamiseks ja paigaldamiseks vajalike täiendavate vahendite kogumiseks kinnitati eraldi sihtotstarbeline fond.

2025.a. majanduskava koostamisel oli kõige olulisem arvestada Päästeameti nõude ja ettekirjutusega. Hoones

moodustatakse nõuetekohased tuletõkkesektsioonid ja selleks paigaldatakse vajalikud tuletõkkeused. Seega suuremahulisi remondi-renoveerimistöid kavas ei ole, jätkatakse kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 013	48 418
Nõuded ja ettemaksed	46 424	42 996
Kokku käibevarad	117 437	91 414
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	91 008	110 908
Kokku põhivarad	91 008	110 908
Kokku varad	208 445	202 322
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 809	18 452
Võlad ja ettemaksed	13 168	12 819
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 664	48 740
Kokku lühiajalised kohustised	105 641	80 011
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 008	110 908
Kokku pikaajalised kohustised	91 008	110 908
Kokku kohustised	196 649	190 919
Netovara		
Reservkapital	5 194	5 194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 209	6 063
Aruandeaasta tulem	393	146
Kokku netovara	11 796	11 403
Kokku kohustised ja netovara	208 445	202 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 603	57 203
Tulu ettevõtlusest	384	384
Kokku tulud	58 987	57 587
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 831	-24 304
Mitmesugused tegevuskulud	-12 483	-12 872
Tööjõukulud	-15 188	-13 070
Kokku kulud	-51 502	-50 246
Põhitegevuse tulem	7 485	7 341
Intressikulud	-7 101	-7 195
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Aruandeaasta tulem	393	146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	71 013	48 418
Kokku raha	71 013	48 418

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank L.nr 13-06248-JI	51 427	13 126	38 301	0	KREDEX-i baasintress 3,14%+1,68%	EUR	30.08.2028
Swedbank L.nr17-062005-JI	59 390	6 683	30 991	21 716	6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	110 817	19 809	69 292	21 716			
Laenukohustised kokku	110 817	19 809	69 292	21 716			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank L.nr 13-06248-JI	63 919	12 492	51 427	0		EUR	30.08.2028
Swedbank L.nr17-062005-JI	65 441	5 960	37 113	22 368		EUR	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	129 360	18 452	88 540	22 368			
Laenukohustised kokku	129 360	18 452	88 540	22 368			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Utilitas Tallinn AS	10 312	10 161
Dreamwave OÜ	730	730
AS Tallinna Vesi	971	846
Liftitehnik OÜ	120	176
OÜ Haabersti Ehitus	163	161
Eesti Energia AS	482	457
AGR OÜ	98	97
Keskkonnateenused	237	191
verrendi	55	0
Kokku võlad tarnijatele	13 168	12 819

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 400	9 810
Sotsiaalmaksud	3 786	3 260
Kokku tööjõukulud	15 186	13 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 172	7 060

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	2739 EUR
korter2	3227 EUR
korter3	2734 EUR
korter4	1538 EUR
korter5	2167 EUR
korter6	2665 EUR
korter7	2316 EUR
korter8	1911 EUR
korter9	2535 EUR
korter10	2464 EUR
korter11	2919 EUR
korter12	2088 EUR
korter13	2462 EUR
korter14	2547 EUR
korter15	2976 EUR
korter16	1756 EUR
korter17	2424 EUR
korter18	2171 EUR
korter19	2486 EUR
korter20	3017 EUR
korter21	2459 EUR
korter22	2962 EUR
korter23	2609 EUR
korter24	2036 EUR
korter25	2225 EUR
korter26	2524 EUR
korter27	2372 EUR
korter28	1955 EUR
korter29	2211 EUR
korter30	2083 EUR
korter31	2362 EUR
korter32	1922 EUR
korter33	2411 EUR
korter34	2430 EUR
korter35	2458 EUR
korter36	1887 EUR
korter37	2999 EUR
korter38	2594 EUR
korter39	2415 EUR
korter40	2252 EUR
korter41	2461 EUR
korter42	2294 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter43	2833 EUR
korter44	2141 EUR
korter45	2636 EUR
korter46	2625 EUR
korter47	2200 EUR
korter48	2870 EUR
korter49	2579 EUR
korter50	2791 EUR
korter51	2302 EUR
korter52	2434 EUR
korter53	2769 EUR
korter54	2110 EUR
korter55	3259 EUR
korter56	2244 EUR
korter57	2489 EUR
korter58	2710 EUR
korter59	2843 EUR
korter60	2103 EUR
korter61	2132 EUR
korter62	2442 EUR
korter63	2215 EUR
korter64	1927 EUR
korter65	8962 EUR
Kokku:	164679 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Tallinn, Ehitajate tee 111 korteriühistu (registrikood: 80102080) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA NÕMMEMEES	Juhatuse liige	28.06.2025