

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LaVerda OÜ

registrikood: 14456241

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõesuu küla,
Madikse tee 12

postisihthnumber: 74213

telefon: +372 56215304

e-posti aadress: arne@flexer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

LaVerda OÜ kuuendal tegevusaastal keskenduti põhiliselt kinnisvara müügitehingutele ja konsultatsioonidele. Samuti tehti ettevalmistusi teiste tegevusvaldkondade lisamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	141 409	115 628
Nõuded ja ettemaksed	30 425	24 780
Varud	49 219	42 955
Kokku käibevarad	221 053	183 363
Kokku varad	221 053	183 363
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 363	151 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 690	31 537
Kokku omakapital	221 053	183 363
Kokku kohustised ja omakapital	221 053	183 363

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	95 974	79 050
Brutokasum (-kahjum)	95 974	79 050
Turustuskulud	-26 788	-19 570
Üldhalduskulud	-31 292	-27 895
Muud ärikulud	-204	-48
Ärikasum (kahjum)	37 690	31 537
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 690	31 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 690	31 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LaVerda OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. LaVerda OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Varud

Varudes on kajastatud ettevõtte varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Soetatud vara müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 900	11 100
Sotsiaalmaksud	4 587	3 663
Kokku tööjõukulud	18 487	14 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	13 900	11 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

LaVerda OÜ (registrikood: 14456241) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE ARRO	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 690
Kokku	221 053
Jaotamine	
Kokku	221 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	95974	100.00%	Jah