

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Elinora

registrikood: 12396687

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Heina tn 47-10

postisihthnumber: 10317

e-posti aadress: elinora2005@hotmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 629	16 526	
Finantsinvesteeringud	11 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 642	5 419	2
Kokku käibevarad	28 271	21 945	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	398 637	345 272	3
Materiaalsed põhivarad	1 357	1 983	4
Kokku põhivarad	399 994	347 255	
Kokku varad	428 265	369 200	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 799	14 002	5
Võlad ja ettemaksed	2 982	5 455	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 781	19 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	222 267	192 761	5
Kokku pikaajalised kohustised	222 267	192 761	
Kokku kohustised	246 048	212 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 786	142 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 681	12 343	
Kokku omakapital	182 217	156 982	
Kokku kohustised ja omakapital	428 265	369 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	72 711	69 170	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 705	-24 632	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 789	-20 516	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	38 217	24 021	
Intressitulud	-828	0	
Intressikulud	-12 154	-11 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 235	12 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 235	12 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	952	952	
Ostjatelt laekumata arved	952	952	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	9
Muud nõuded	931	931	
Viitlaekumised	931	931	
Ettemaksed	259	259	
Tulevaste perioodide kulud	239	239	
Muud makstud ettemaksed	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 642	4 642	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	9
Muud nõuded	1 131	1 131	
Viitlaekumised	1 131	1 131	
Ettemaksed	1 788	1 788	
Tulevaste perioodide kulud	884	884	
Muud makstud ettemaksed	904	904	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 419	5 419	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	394 646	394 646
Akumuleeritud kulum	-39 287	-39 287
Jääkmaksumus	355 359	355 359
Ostud ja parendused	9 803	9 803
Amortisatsioonikulu	-19 890	-19 890
31.12.2023		
Soetusmaksumus	404 449	404 449
Akumuleeritud kulum	-59 177	-59 177
Jääkmaksumus	345 272	345 272
Ostud ja parendused	75 529	75 529
Amortisatsioonikulu	-22 164	-22 164
31.12.2024		
Soetusmaksumus	479 978	479 978
Akumuleeritud kulum	-81 341	-81 341
Jääkmaksumus	398 637	398 637

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 711	69 170

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 127	3 127
Akumuleeritud kulum	-519	-519
Jääkmaksumus	2 608	2 608
Amortisatsioonikulu	-625	-625
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 127	3 127
Akumuleeritud kulum	-1 144	-1 144
Jääkmaksumus	1 983	1 983
Amortisatsioonikulu	-625	-625
Muud muutused	-1	-1
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 127	3 127
Akumuleeritud kulum	-1 770	-1 770
Jääkmaksumus	1 357	1 357

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Kinnisvarainvesteeringu laenuleping	7 134	7 134			
Lühiajalised laenud kokku	7 134	7 134			
Pikaajalised laenud					
Laen ettevõtte omanikult	56 900		56 900		9
Investeeringislaen	149 612	13 665	135 947		
Pikaajalised laenud kokku	206 512	13 665	192 847		
Pikaajalised võlakirjad					
Kinnisvarainvesteeringu laenuleping	29 420		29 420		
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 420		29 420		
Laenukohustised kokku	243 066	20 799	222 267		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen					
Laen ettevõtte omanikult	0	0			
Pikaajalised laenud					
Laen ettevõtte omanikult	42 900		42 900		9
Investeeringislaen	163 863	14 002	149 861		
Kinnisvarainvesteeringu laenuleping	0				
Pikaajalised laenud kokku	206 763	14 002	192 761		
Laenukohustised kokku	206 763	14 002	192 761		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 864	1 864	
Võlad seotud osapooltele	28	28	9
Saadud ettemaksed	1 090	1 090	
Muud saadud ettemaksed	1 090	1 090	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 982	2 982	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 421	1 421	
Muud võlad	2 964	2 964	
Muud viitvõlad	2 964	2 964	
Saadud ettemaksed	1 070	1 070	
Muud saadud ettemaksed	1 070	1 070	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 455	5 455	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 711	69 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 711	69 170
Kokku müügitulu	72 711	69 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu üüritulu	72 711	69 170
Kokku müügitulu	72 711	69 170

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	3 631	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	3 631	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	19 200	5
Kokku laenukohustised	0	19 200	5
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28	2 964	6
Kokku võlad ja ettemaksed	28	2 964	6

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	56 900	23 700	5
Kokku laenukohustised	56 900	23 700	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 900	0	0	42 900	
Kokku laenukohustised	42 900	0	0	42 900	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 900	14 000	0	56 900	
Kokku laenukohustised	42 900	14 000	0	56 900	

MÜÜDUD	2024
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 440
Kokku müüdid	37 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

OÜ Elinora (registrikood: 12396687) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO AHJUPERA	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 681
Kokku	179 467
Jaotamine	
Kokku	179 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	72711	100.00%	Jah