

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ek Trans OÜ

registrikood: 14098600

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Kiisa küla, Kiisa tee 6
postisihthnumber: 85002

telefon: +372 5661541

e-posti aadress: ektransou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Ek Trans alustas majandustegevust augustis 2016.

OÜ Ek Trans põhitegevuseks on kasutatud veokite ja tõste- ning teisalduseadmete ost-müük. Lisaks sellele omab ettevõtte hulgaliselt kinnisvarainvesteeringuna soetatud kinnistuid, mis müüakse peale kommunikatsioonide rajamist edasi.

2024. aastal oli OÜ Ek Trans müügitulu 4 623 383 eurot suurenedes aastaga 18,22%.

Müügitulust 40,52% saadi Eesti Vabariigis, 58,65% Euroopa Liidu riikidest ning 0,83% kolmandatest riikidest.

Müügitulust moodustas 90,41% kasutatud veokite ja muu tehnika müük, kaevetööd 6,57%, ehitusteenuste müük 2,36% ning masinate ja seadmete rent 0,67%.

OÜ Ek Trans 2024. aasta brutokasumiks kujunes 980 605 258 202 eurot kasvades aastaga 279,78% ja puhaskasum moodustas 772 201 eurot, kasvades aastaga 1368,73%.

Müügitulu (EUR) 4 623 383
Aruandeperioodi kasum (EUR) 772 201
Käiberentaablus PM % 16,70
Varade rentaablus ROA % 18,36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,18

Käiberentaablus = $PM \% = \text{kasum} / \text{müügikäive} * 100$

Varade rentaablus = $ROA \% = \text{kasum} / \text{varad kokku} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 961 373 eurot. Põhivara soetati nii omavahenite arvelt kui ka kapitalirendi tingimustel.

OÜ-l Ek Trans oli aruandeaastal 4 töötajat. Aruandeaasta tööjõukulud moodustasid kokku 81 536 eurot kasvades aastaga 60,75%. Juhatuse liimetele töötasu ei arvestatud.

OÜ Ek Trans põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist tegevust. Lisaks soovib ettevõtte vähendada või refinantseerida oluliselt kõrge intressiga võetud kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 764	15 658	
Nõuded ja ettemaksed	387 790	439 942	
Varud	1 905 424	1 148 039	
Kokku käibevarad	2 306 978	1 603 639	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Kinnisvarainvesteeringud	596 897	784 743	5
Materiaalsed põhivarad	1 299 939	592 989	6
Kokku põhivarad	1 898 086	1 378 982	
Kokku varad	4 205 064	2 982 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	658 408	514 827	9
Võlad ja ettemaksed	399 330	193 524	
Kokku lühiajalised kohustised	1 057 738	708 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 138 542	1 037 687	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 138 542	1 037 687	
Kokku kohustised	2 196 280	1 746 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234 083	1 181 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 201	52 576	
Kokku omakapital	2 008 784	1 236 583	
Kokku kohustised ja omakapital	4 205 064	2 982 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 623 383	3 910 992	11
Muud äritulud	169 616	75 009	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 512 603	-3 473 870	13
Mitmesugused tegevuskulud	-84 366	-103 601	14
Tööjõukulud	-81 536	-50 722	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 908	-57 488	
Muud ärikulud	-41 981	-42 118	16
Ärikasum (kahjum)	980 605	258 202	
Intressikulud	-208 966	-195 205	17
Muud finantstulud ja -kulud	562	-10 421	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	772 201	52 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 201	52 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ek Trans OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Ek Trans kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2024 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvat tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5- 10 aastat
Muu põhivara	2- 5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	18 025
Üksikisiku tulumaks	0	960	0	545
Sotsiaalmaks	0	2 842	0	1 214
Kohustuslik kogumispension	0	29	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	203	0	88
Ettemaksukonto jääk	7 208		4 918	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 208	4 034	4 918	19 872

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16075253	Rakspõllu Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Rakspõllu Arenduse OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 4 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
EHEK OÜ	8 650	8 650	EUR	31.12.2025
Füüsilised isikud	13 000	13 000	EUR	31.12.2025
Ek Kinnisvara OÜ	15 872	15 872	EUR	31.12.2025
Laenunõuded	37 522	37 522		

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Füüsiline isik	10 000	10 000	EUR	31.12.2024
EHEK OÜ	8 100	8 100	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	18 100	18 100		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	694 489
Ostud ja parendused	108 984
Müügid	-18 730
31.12.2023	784 743
Ostud ja parendused	250
Müügid	-188 096
31.12.2024	596 897

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	312 459	33 333

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	14 674	7 472	284 237	3 556	128 845	416 638	18 014	62 861	26 417	89 278	546 076
Akumuleeritud kulum	0	-218	-31 693	-671	-18 666	-51 030	-6 821	0	0	0	-58 069
Jääkmaksumus	14 674	7 254	252 544	2 885	110 179	365 608	11 193	62 861	26 417	89 278	488 007
Ostud ja parendused	0	0	105 649	1 270	221 005	327 924	5 000	0	20 833	20 833	353 757
Muud ostud ja parendused			105 649	1 270	221 005	327 924	5 000	0	20 833	20 833	353 757
Amortisatsioonikulu	0	-612	-27 523	-1 109	-24 200	-52 832	-3 546	0	0	0	-56 990
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-117 066	0	-88 947	-206 013	0	0	0	0	-206 013
Ümberliigitamised	0	92 089	11 417	0	0	11 417	0	-62 861	-26 417	-89 278	14 228
Ümberliigitamised ettemaksetest	15 000	0	11 417	0	0	11 417	0	0	-26 417	-26 417	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	62 861	0	0	0	0	0	-62 861	0	-62 861	0
Muud ümberliigitamised	-15 000	29 228	0	0	0	0	0	0	0	0	14 228
31.12.2023											
Soetusmaksumus	14 674	99 561	284 237	4 826	259 519	548 582	23 014	0	20 833	20 833	706 664
Akumuleeritud kulum	0	-830	-59 216	-1 780	-41 482	-102 478	-10 367	0	0	0	-113 675
Jääkmaksumus	14 674	98 731	225 021	3 046	218 037	446 104	12 647	0	20 833	20 833	592 989
Ostud ja parendused			321 702		615 270	936 972	3 317				940 289
Muud ostud ja parendused			321 702		615 270	936 972	3 317				940 289
Amortisatsioonikulu		-4 978	-42 886	-1 135	-39 195	-83 216	-3 714				-91 908
Müügid (jääkmaksumuses)			-117 976		-23 455	-141 431					-141 431
Ümberliigitamised			20 833			20 833			-20 833	-20 833	
Ümberliigitamised ettemaksetest			20 833			20 833			-20 833	-20 833	
31.12.2024											
Soetusmaksumus	14 674	99 561	475 051	4 826	850 936	1 330 813	26 331		0	0	1 471 379
Akumuleeritud kulum		-5 808	-68 357	-2 915	-80 279	-151 551	-14 081		0	0	-171 440
Jääkmaksumus	14 674	93 753	406 694	1 911	770 657	1 179 262	12 250		0	0	1 299 939

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	150 000	195 000
Transportivahendid	128 000	195 000
Muud masinad ja seadmed	22 000	
Kokku	150 000	195 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Finora Bank UAB Eesti filiaal	15 972	5 180	10 792	9%	EUR	28.10.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	26 621	8 634	17 987	9%	EUR	28.10.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	19 965	6 475	13 490	9%	EUR	28.10.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	13 976	4 533	9 443	9%	EUR	28.10.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	52 500	15 972	36 528	8,50%	EUR	28.12.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	15 308	4 965	10 343	9%	EUR	28.10.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	16 305	5 288	11 017	9%	EUR	28.10.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	17 500	5 304	12 196	8,50%	EUR	28.12.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	22 750	6 895	15 855	8,50%	EUR	28.12.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	21 000	6 365	14 635	8,50%	EUR	28.12.2027
Finora Bank UAB Eesti filiaal	39 900	12 093	27 807	8,50%	EUR	28.12.2027
Swedbank Liising AS	13 977	9 804	4 173	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,990%	EUR	30.05.2026
Swedbank Liising AS	22 086	11 897	10 189	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,990%	EUR	30.10.2026
JMV Motors OÜ	48 352	13 449	34 903	9,9%	EUR	31.03.2026
JMV Motors OÜ	43 614	7 366	36 248	8,50%	EUR	31.10.2026
Finora Bank UAB Eesti filiaal	15 640	0	15 640	9%	EUR	28.10.2027
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	18 552	14 726	3 826	Euro 3 kuu EURIBOR + 4%	EUR	30.04.2027
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	30 590	12 491	18 099	Euro 3 kuu EURIBOR + 4%	EUR	31.03.2026
HOLM BANK AS	135 530	23 392	112 138	Euro 6 kuu EURIBOR + 6,25%	EUR	01.06.2029
OÜ SME Capital 3 Estonia	62 199	16 875	45 324	Euro 6 kuu EURIBOR + 10%	EUR	01.09.2026
OÜ SME Capital 3 Estonia	19 588	5 263	14 325	Euro 6 kuu EURIBOR + 10%	EUR	01.09.2026
OÜ SME Capital 3 Estonia	31 100	8 438	22 662	Euro 6 kuu EURIBOR + 10%	EUR	01.09.2026
OÜ SME Capital 3 Estonia	31 100	8 438	22 662	Euro 6 kuu EURIBOR + 10%	EUR	01.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	734 125	213 843	520 282			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	33 634	11 547	22 087	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,990%	EUR	30.10.2026
Swedbank Liising AS	23 493	9 516	13 977	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,990%	EUR	30.05.2026
JMV Motors OÜ	63 072	3 604	59 468	9,9%	EUR	31.03.2026
JMV Real Estate s.r.o.	52 072	3 646	48 426	8,50%	EUR	31.10.2026
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	32 388	13 185	19 203	Euro 3 kuu EURIBOR + 4%	EUR	30.04.2027
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	42 214	12 628	29 586	Euro 3 kuu EURIBOR + 4%	EUR	31.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	246 873	54 126	192 747			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	14 112	26 482
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	20 688	7 921
1-5 aasta jooksul	169 476	72 795

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõidukit.
Ühe sõiduki rendileping lõpetati ennetähtaegselt seoses sõiduki müügiga.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
E1 Capital OÜ	290 000	290 000			15%	EUR	14.03.2025
Füüsilisest iskust omanik	55 305	55 305			0	EUR	31.12.2025
EK Kinnisvara OÜ	43 900	43 900			0	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	389 205	389 205					
Pikaajalised laenud							
Omega Laen AS	475 620	0	475 620		10,900% +6 kuu Euribor	EUR	15.12.2026
UAB SME Capital 3	112 360	55 360	57 000		6 kuu EURIBOR+ 10,50%	EUR	04.08.2026
UAB SME Capital 3	85 640	0	85 640		6 kuu EURIBOR+ 10,50%	EUR	14.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	673 620	55 360	618 260				
Kapitalirendikohustised kokku	734 125	213 843	520 282				
Laenukohustised kokku	1 796 950	658 408	1 138 542				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	15 000	15 000			14 %	EUR	09.2025
Hakera OÜ	120 000	120 000			10%	EUR	09.07.2024
E1 Capital OÜ	290 000	290 000			15%	EUR	15.09.2024
Füüsilisest iskust omanik	5 201	5 201			0	EUR	31.12.2024
EK Kinnisvara OÜ	30 500	30 500			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	460 701	460 701					
Pikaajalised laenud							
UAB SME Capital 3	160 000	0	160 000		10,50%	EUR	04.08.2026
UAB SME Capital 3	95 000	0	95 000		10,50%	EUR	14.11.2026
Omega Laen AS	589 940	0	589 940		10,900% +6 kuu Euribor	EUR	15.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	844 940	0	844 940				
Kapitalirendikohustised kokku	246 873	54 126	192 747				
Laenukohustised kokku	1 552 514	54 827	1 037 687				

UAB SME Capital 3 laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Kiisa tee 7, Kiisa küla, Tori vald kinnistule.

Omega Laen AS laen on tagatud ettevõttele kuuluvatele kahekümne viiele kinnistule seatud hüpoteegiga. Laenu tagasimakse tähtaega pikendatakse või refinantseeritakse.

Omega Laen AS-le tagastati laenu bilansipäevajärgselt summas 41 460 eurot.

E1 Capital OÜ laen refinantseeriti bilansipäevajärgselt Finora Bank UAB Eesti filiaal abil.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 564 903	1 019 620
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	441 381	254 905
Kokku tingimuslikud kohustised	2 006 284	1 274 525

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 873 593	1 059 790
Leedu	675 300	844 200
Holland	1 033 481	1 036 852
Poola	683 100	526 100
Soome	47 459	48 050
Läti	58 600	32 000
Slovakkia	56 500	0
Saksamaa	25 850	90 000
Itaalia	0	260 500
Taani	30 500	0
Hispaania	47 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 531 383	3 897 492
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Liibanon	24 000	0
Boliivia	0	13 500
Moldova	34 500	0
Saudi Araabia	20 500	0
Ukraina	13 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	92 000	13 500
Kokku müügitulu	4 623 383	3 910 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud mootorsõidukite müük	4 179 799	3 822 167
Kaevetööd	303 634	57 152
Kaubavedu maanteel	0	10 654
Ehitusteenus	109 184	5 578
Kaevetehnika rent	30 766	15 441
Kokku müügitulu	4 623 383	3 910 992

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	167 618	16 604
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	20 000
Kasum valuutakursi muutustest	740	300
Muud	1 258	38 105
Kokku muud äritulud	169 616	75 009

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	63 894	48 436
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 263 677	3 267 767
Energia	47 411	38 458
Elektrienergia	5 336	4 701
Kütus	42 075	33 757
Transpordikulud	137 555	119 209
Üür ja rent	66	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 512 603	3 473 870

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	14 112	26 482
Energia	2 564	4 949
Kütus	2 564	4 949
Mitmesugused bürookulud	7 252	3 145
Lähetuskulud	0	2 592
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 912	2 607
Reklaamikulud	6 350	11 681
Sõidukiga seotud kulud	11 781	9 273
Kindlustusmaksed	18 687	18 221
Muud	18 708	24 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 366	103 601

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	60 596	37 909
Sotsiaalmaksud	20 940	12 813
Kokku tööjõukulud	81 536	50 722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	34 326	31 013
Kahjum valuutakursi muutustest	7 192	10 185
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	133
Muud	432	787
Kokku muud ärikulud	41 981	42 118

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	178 946	171 445
Intressikulu kapitalirendilt	30 020	23 760
Kokku intressikulud	208 966	195 205

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud finantstulud ja -kulud	369	-10 441
intressitulud	193	20
Kokku muud finantstulud ja -kulud	562	-10 421

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 872	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 872	10 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 205	35 701
Kokku laenukohustised	99 205	35 701

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 800	17 000	16 800	10 000	0
Kokku antud laenud	9 800	17 000	16 800	10 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 372	17 500	15 872	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	0	10 000	0
Kokku antud laenud	10 000	33 372	17 500	25 872	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	191 201	155 500	35 701	0
Kokku laenukohustised	0	191 201	155 500	35 701	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 500	146 900	133 500	43 900	0
Kokku laenukohustised	30 500	146 900	133 500	43 900	0

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 200	24 200	0	7 629	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 900	1 230	0	53 730	0	0
Kokku müüdnud	8 100	25 430	0	61 359	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	5 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 356	2 989	0	41 367	12 659	0
Kokku ostetud	6 356	2 989	0	46 367	12 659	0

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Ek Trans OÜ (registrikood: 14098600) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR KAASIK	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ek Trans OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ek Trans OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Ek Trans OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

27.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Ek Trans OÜ (registrikood: 14098600) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	27.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 201
Kokku	2 006 284
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 006 284
Kokku	2 006 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	4179799	90.41%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	EMTAK 2025	303634	6.57%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	EMTAK 2025	109184	2.36%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	30766	0.67%	Ei