

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: EK Kinnisvara OÜ

registrikood: 16588290

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Kiisa küla, Kiisa tee 6a

postisihthnumber: 85002

e-posti aadress: edgar@ektrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Netovara nõude täitmine	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte juhatus on teadlik, et aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõudele. Osaühingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist. Juhatus kinnitab, et omakapital on saavutanud bilansijärgsel perioodil tavapärase majandustegevuse käigus seaduses nõutud suuruse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 521	32
Nõuded ja ettemaksed	117 666	34 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 166	4 086
Laenunõuded	74 900	30 500
Ettemaksed	17 600	0
Kokku varud	110 000	0
Lõpetamata toodang	110 000	0
Kokku käibevarad	303 187	34 618
Kokku varad	303 187	34 618
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	170 372	1 500
Võlad ja ettemaksed	141 292	31 000
Võlad tarnijatele	141 292	31 000
Kokku lühiajalised kohustised	311 664	32 500
Kokku kohustised	311 664	32 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 118	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 595	2 118
Kokku omakapital	-8 477	2 118
Kokku kohustised ja omakapital	303 187	34 618

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	0	25 718
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-23 133
Mitmesugused tegevuskulud	-10 603	-472
Ärikasum (kahjum)	-10 603	2 113
Muud finantstulud ja -kulud	8	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 595	2 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 595	2 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 500	30 500	0	0	EUR	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 500	146 900	102 500	74 900	0	0	EUR	31.12.2025

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500	1 500	0	0	EUR	31.12.2024

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	41 372	22 500	20 372			

Lisa 3 Netovara nõude täitmine

Osaniku otsus tegevuse jätkuvuse osas:	Muu
--	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

EK Kinnisvara OÜ (registrikood: 16588290) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR KAASIK	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 595
Kokku	-8 477
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 477
Kokku	-8 477