

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu

registrikood: 80314221

telefon: +372 53883858

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Õpetajate korteriühistu asutati 26. oktoobril 2009. a. üldkoosolekul, registrisse kanti korteriühistu 01. septembril 2010. a.

Korteriühistu hooldab kinnistut, millel asub kolmekorruseline korterelamu elamispinnaga 689,5 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 917	22 969	
Nõuded ja ettemaksed	1 989	1 941	2
Kokku käibevarad	29 906	24 910	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 460	8 512	3
Kokku põhivarad	7 460	8 512	
Kokku varad	37 366	33 422	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	243	556	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 595	24 306	
Kokku lühiajalised kohustised	29 838	24 862	
Kokku kohustised	29 838	24 862	
Netovara			
Reservkapital	997	997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 563	8 634	
Aruandeaasta tulem	-1 032	-1 071	
Kokku netovara	7 528	8 560	
Kokku kohustised ja netovara	37 366	33 422	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 396	12 726	5
Kokku tulud	9 396	12 726	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 930	-10 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 450	-1 894	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 052	-1 051	
Kokku kulud	-10 432	-13 800	
Põhitegevuse tulem	-1 036	-1 074	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-1 032	-1 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 799	1 799
Ostjatelt laekumata arved	1 799	1 799
Ettemaksed	190	190
Tulevaste perioodide kulud	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 989	1 989
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 751	1 751
Ostjatelt laekumata arved	1 751	1 751
Ettemaksed	190	190
Tulevaste perioodide kulud	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 941	1 941

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-11 467	-11 467
Jääkmaksumus	9 563	9 563
Amortisatsioonikulu	-1 051	-1 051
31.12.2023		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-12 518	-12 518
Jääkmaksumus	8 512	8 512
Amortisatsioonikulu	-1 052	-1 052
31.12.2024		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-13 570	-13 570
Jääkmaksumus	7 460	7 460

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Võlad seotud osapooltele	2	2
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	556	556

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 466	1 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	702	1 633
Kütte tasud	5 873	8 896
Kindlustusmakse tasud	355	325
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 396	12 726

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Asjaajamisteenus, raamatupidamisteenus	-938	-1 853
Pangateenus, riigilõiv	-47	-41
Heakorrage seotud kulud	-1 465	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 450	-1 894

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 798	1 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798	1 751
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 306	21 168

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	24 306	21 170

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	17 230	19 420
Kokku müüdud	17 230	19 420

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	
Kokku ostetud	300	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1426 EUR
Korter 2	1557 EUR
Korter 3	1382 EUR
Korter 4	1499 EUR
Korter 5	1465 EUR
Korter 6	1779 EUR
Korter 7	1570 EUR
Korter 8	1632 EUR
Korter 9	1728 EUR
Korter 10 ja 12	1495 EUR
Korter 11	1697 EUR
Kokku:	17230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2025

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu (registrikood: 80314221) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	27.06.2025