

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hallasan OÜ

registrikood: 11927987

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Vana-Tartu mnt 79a

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: info@hallasan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hallasan OÜ peamiseks eesmärgiks on omaniku investeeringute hoidmine ja haldamine. 2024. aastal sai ettevõtte tulu omanikule kuuluva kinnisvara väljaüürimisest, finantsinvesteeringutest ja valuutakursi muutusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 980	12 634	
Finantsinvesteeringud	671 684	201 480	2
Nõuded ja ettemaksed	260 303	109 753	3
Kokku käibevarad	956 967	323 867	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	97 426	15 000	5
Finantsinvesteeringud	180 318	809 118	6
Nõuded ja ettemaksed	272 479	200 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	198 958	0	7
Kokku põhivarad	749 181	1 024 118	
Kokku varad	1 706 148	1 347 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 241	1 128	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 241	1 128	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0	
Kokku kohustised	106 241	1 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 344 046	946 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 049	397 637	
Kokku omakapital	1 599 907	1 346 857	
Kokku kohustised ja omakapital	1 706 148	1 347 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	25 991	35 253	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 524	-10 329	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 361	-89 481	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 042	0	7
Muud ärikulud	0	-326	
Ärikasum (kahjum)	-82 936	-64 883	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-59 995	0	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	412 728	410 783	11
Intressitulud	74 076	51 421	
Muud finantstulud ja -kulud	-90 824	316	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 049	397 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 049	397 637	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hallasan OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- * investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
 - * investorettvõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettvõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.
- Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Laenu nõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute (ehitised) kasulik eluiga on 20 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. sidusettevõtte;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	44 973	3 745	10 669	13 725	73 112
Soetamine	6 338	0	102 000	0	108 338
Müük müügihinnas või lunastamine	-14	0	0	0	-14
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	413	747	-1 356	20 240	20 044
31.12.2023	51 710	4 492	111 313	33 965	201 480
Kajastatud õiglasest väärtuses	51 710	4 492	111 313	33 965	201 480
Soetamine	0	705 985	238 714	0	944 699
Müük müügihinnas või lunastamine	-27	-520 804		0	-520 831
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 963	6 426	3 122	45 751	46 336
31.12.2024	42 720	196 099	353 149	79 716	671 684
Kajastatud õiglasest väärtuses	42 720	196 099	353 149	79 716	671 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	371	371	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 778	1 778	0	
Laenunõuded	427 479	155 000	272 479	4
Muud nõuded	103 019	103 019	0	
Intressinõuded	3 019	3 019	0	
Viitlaekumised	100 000	100 000	0	
Ettemaksed	135	135	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	532 782	260 303	272 479	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	530	530	0	
Laenunõuded	290 000	90 000	200 000	4
Muud nõuded	19 223	19 223	0	
Intressinõuded	18 978	18 978	0	
Viitlaekumised	245	245	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 753	109 753	200 000	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lühiajaline laen	5 000	5 000	0	8%	EUR	2025
Lühiajaline laen	150 000	150 000	0	12%	EUR	2025
Pikaajaline laen	175 000	0	175 000	10%	EUR	2027
Pikaajaline laen	97 479	0	97 479	12%	EUR	2027
Laenunõuded	427 479	155 000	272 479			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lühiajaline laen	75 000	75 000	0	10%	EUR	2024
Lühiajaline laen	15 000	15 000	0	8%	EUR	2024
Pikaajaline laen	130 000	0	130 000	16%	EUR	2025
Pikaajaline laen	70 000	0	70 000	17%	EUR	2026
Laenunõuded	290 000	90 000	200 000			

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16535418	Recruitlab Syn OÜ	Eesti	Varahaldus	23.08	23.08
17095816	Astronomical Holdings OÜ	Eesti	Varahaldus	25.50	25.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Recruitlab Syn OÜ	15 000	0	0	0	0	0	15 000
Astronomical Holdings OÜ	0	142 421	0	0	0	-59 995	82 426
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 000	142 421	0	0	0	-59 995	97 426

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	334 838	334 838
Soetamine	165 836	165 836
Müük müügihinnas või lunastamine	-81 826	-81 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	390 270	390 270
31.12.2023	809 118	809 118
Kajastatud õiglasest väärtuses	562 937	562 937
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	246 181	246 181
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	809 118	809 118
Soetamine	54 126	54 126
Müük müügihinnas või lunastamine	-919 427	-919 427
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	356 491	356 491
Muud	-119 991	-119 991
31.12.2024	180 317	180 317
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	180 317	180 317

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	200 000	200 000
Amortisatsioonikulu	-1 042	-1 042
31.12.2024		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-1 042	-1 042
Jääkmaksumus	198 958	198 958

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	701	701	0	
Muud võlad	102 150	2 150	100 000	
Muud viitvõlad	102 150	2 150	100 000	12
Saadud ettemaksed	3 390	3 390	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 241	6 241	100 000	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	538	538	0	
Saadud ettemaksed	590	590	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 128	1 128	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 358	25 406
Taani	13 633	9 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 991	35 253
Kokku müügitulu	25 991	35 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	12 358	5 900
Giiditeenus	13 633	11 269
Konsultatsioon	0	18 084
Kokku müügitulu	25 991	35 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ja sellele eelneval perioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	3 122	-1 356
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	6 426	746
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	347 528	390 682
Dividenditulu investeeringutelt	9 901	470
Kasum (kahjum) muudelt investeeringutelt	45 751	20 241
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	412 728	410 783

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	100 000	0

Aruandeperioodil soetatud kinnisvarainvesteering seotud osapoolelt summas 200 000 eurot.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Hallasan OÜ (registrikood: 11927987) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Priit Potter	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 344 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 049
Kokku	1 597 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 597 095
Kokku	1 597 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu reserveerimine ja sellega seotud tegevus	79901	EMTAK 2025	13633	52.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	12358	47.55%	Ei