

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kindel Haldus OÜ

registrikood: 14550230

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald,
Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 15-15

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 5026539

e-posti aadress: madis@kindelteenus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kindel Haldus OÜ asutati 23.august 2018.

Äriühingu põhitegevuseks on Emtak 81101 alusel hoonehalduse abitegevused.

2024.aastal osutas äriühing erinevatele klientidele ka muid eriehitustöid.

äive oli 2024.aastal 426 817.- eurot.

2024.aastal oli äriühingus kaks töötajat.

2025.aastal jätkab äriühing aktiivset majandusetegevust nimetatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 607	25 299
Nõuded ja ettemaksed	28 646	27 318
Kokku käibevarad	34 253	52 617
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	144 961	102 333
Kokku põhivarad	144 961	102 333
Kokku varad	179 214	154 950
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 435	9 427
Võlad ja ettemaksed	46 621	34 374
Kokku lühiajalised kohustised	65 056	43 801
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 748	44 184
Kokku pikaajalised kohustised	25 748	44 184
Kokku kohustised	90 804	87 985
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 465	38 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 445	26 460
Kokku omakapital	88 410	66 965
Kokku kohustised ja omakapital	179 214	154 950

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	426 817	405 660
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 392	-163 884
Mitmesugused tegevuskulud	-105 444	-133 541
Tööjõukulud	-52 877	-64 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 864	-10 407
Muud ärikulud	-5 296	-2 019
Ärikasum (kahjum)	24 944	31 002
Intressitulud	114	29
Intressikulud	-3 613	-4 571
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 445	26 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 445	26 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kindel Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

Oü-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 646	28 646
Ostjatelt laekumata arved	28 646	28 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 646	28 646
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 112	23 112
Ostjatelt laekumata arved	23 112	23 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 206	4 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 318	27 318

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022					
Soetusmaksumus	10 500	77 369	2 099	79 468	89 968
Akumuleeritud kulum	-910	-25 156	-315	-25 471	-26 381
Jääkmaksumus	9 590	52 213	1 784	53 997	63 587
Ostud ja parendused		44 403	7 006	51 409	51 409
Amortisatsioonikulu	-840	-11 508	-315	-11 823	-12 663
31.12.2023					
Soetusmaksumus	10 500	121 772	9 105	130 877	141 377
Akumuleeritud kulum	-1 750	-36 664	-630	-37 294	-39 044
Jääkmaksumus	8 750	85 108	8 475	93 583	102 333
Ostud ja parendused		57 340	-8 160	49 180	49 180
Muud ostud ja parendused		57 340	-8 160	49 180	49 180
Amortisatsioonikulu	-840	-5 397	-315	-5 712	-6 552
31.12.2024					
Soetusmaksumus	10 500	179 112	945	180 057	190 557
Akumuleeritud kulum	-2 590	-42 061	-945	-43 006	-45 596
Jääkmaksumus	7 910	137 051	0	137 051	144 961

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB L23116072	30 704	4 956	25 748		2,25%+3 kuu euribor	EUR	20.12.2028
SEB L22108184	4 733	4 733			3,9%+3 kuu euribor	EUR	20.08.2025
SEB L20106790	8 746	8 746			2,85%+3kuu euribor	EUR	20.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	44 183	18 435	25 748				
Laenukohustised kokku	44 183	18 435	25 748				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB L23116072	35 314	4 609	30 705		2,25%+3 kuu euribor	EUR	20.12.2028
SEB L22108184	6 802	2 069	4 733		3,9%+3 kuu euribor	EUR	20.08.2025
SEB L20106790	11 495	2 749	8 746		2,85%+3kuu euribor	EUR	20.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	53 611	9 427	44 184				
Laenukohustised kokku	53 611	9 427	44 184				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 469	22 469
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Võlad seotud osapooltele	18 000	18 000
Maksuvõlad	3 152	3 152
Kokku võlad ja ettemaksed	46 621	46 621

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 474	32 474
Võlad töövõtjatele	1 900	1 900
Kokku võlad ja ettemaksed	34 374	34 374

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	426 817	405 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	426 817	405 660
Kokku müügitulu	426 817	405 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	300 553	233 728
Ehitus- ja remonditööd	126 264	125 377
Kaubavedu	0	46 555
Kokku müügitulu	426 817	405 660

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	39 524	50 617
Sotsiaalmaksud	13 353	14 190
Haigusraha	0	0
Kokku tööjõukulud	52 877	64 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	39 524	22 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Kindel Haldus OÜ (registrikood: 14550230) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ROUHIJAINEN	Juhatuse liige	27.06.2025
KRISTER KINDEL	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 445
Kokku	85 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	300553	70.42%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	EMTAK 2025	126264	29.58%	Ei