

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nemos Real Estate OÜ

registrikood: 14766674

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pagari tn 1-4

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5250155

e-posti aadress: ulari@nemos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nemos Real Estate OÜ 2024. aasta müügitulu pärineb valdavalt kinnisvara üürileandmisest. Jätkuvalt on ettevõtte osanik kahes kinnisvareettevõttes. Praktiliselt täiel määral toimus vaba rahavoo paigutamine lühiajalistesse laenudesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	932	1 494	
Nõuded ja ettemaksed	65 481	55 000	2
Kokku käibevarad	66 413	56 494	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 100	5 100	
Kokku põhivarad	5 100	5 100	
Kokku varad	71 513	61 594	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 000	17 000	
Võlad ja ettemaksed	2 481	2 177	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 481	19 177	
Kokku kohustised	19 481	19 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 917	40 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 615	-413	
Kokku omakapital	52 032	42 417	
Kokku kohustised ja omakapital	71 513	61 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	8 526	0	7
Muud äritulud	1 492	115	
Mitmesugused tegevuskulud	-403	-528	
Ärikasum (kahjum)	9 615	-413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 615	-413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 615	-413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludes kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtet
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke

e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166	166
Ostjatelt laekumata arved	166	166
Laenunõuded	65 315	65 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 481	65 481
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	55 000	55 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	0

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Laenunõuded	65 315	65 315
Laenunõuded	65 315	65 315
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	55 000	55 000
Laenunõuded	55 000	55 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Maksuvõlad	54	54
Muud võlad	2 417	2 417
Muud viitvõlad	2 417	2 417
Kokku võlad ja ettemaksed	2 481	2 481
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Maksuvõlad		0
Muud võlad	2 159	2 159
Muud viitvõlad	2 159	2 159
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177

Lisa 6 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 526	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 526	0
Kokku müügitulu	8 526	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditulud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 280	0
Lavakunsti abitegevused	246	0
Kokku müügitulu	8 526	0

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 315	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 315	6 000
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	15 000	15 000
Kokku laenukohustised	15 000	15 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	6 000	
Kokku antud laenud	0	6 000	6 000	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	10 365	50	16 315
Kokku antud laenud	6 000	10 365	50	16 315

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Nemos Real Estate OÜ (registrikood: 14766674) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülari Niinemägi	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 615
Kokku	49 532
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 532
Kokku	49 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8280	97.11%	Jah