

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 30 korteriühistu

registrikood: 80112859

telefon: +372 53499240

e-posti aadress: silvester.jyrjo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 10 Muud tulud	9
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2024. aastal on korteriühistu tegutsenud jätkusuutlikult ja täitnud kõik oma lepingulised kohustused. Suuremaid erakorralisi tegevusi pole toimunud. 2024. aastal toimub ühistu üldkoosoleku hääletus parkla laienduse teostamiseks. Sellisel juhul võtab ühistu panga ees täiendavaid kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	129 370	145 288
Nõuded ja ettemaksed	57 127	52 710
Kokku käibevarad	186 497	197 998
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	976 715	1 022 389
Kokku põhivarad	976 715	1 022 389
Kokku varad	1 163 212	1 220 387
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 660	33 808
Võlad ja ettemaksed	19 274	22 221
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	109 581	132 086
Kokku lühiajalised kohustised	172 515	188 115
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	976 715	1 022 389
Kokku pikaajalised kohustised	976 715	1 022 389
Kokku kohustised	1 149 230	1 210 504
Netovara		
Reservkapital	20 000	15 000
Aruandeaasta tulem	-6 018	-5 117
Kokku netovara	13 982	9 883
Kokku kohustised ja netovara	1 163 212	1 220 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	130 583	130 835
Muud tulud	1 820	139
Kokku tulud	132 403	130 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 665	-52 012
Mitmesugused tegevuskulud	-17 972	-15 504
Tööjõukulud	-8 528	-8 095
Kokku kulud	-76 165	-75 611
Põhitegevuse tulem	56 238	55 363
Intressikulud	-62 256	-60 480
Aruandeaasta tulem	-6 018	-5 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	49 780	140 534
Swedbank	4 590	4 754
SEB tähtajaline hoius	75 000	0
Kokku raha	129 370	145 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 467	13 467		
Ostjatelt laekumata arved	13 467	13 467		
Laenunõue	1 020 375	43 660	252 738	723 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 033 842	57 127	252 738	723 977
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 887	18 887		
Ostjatelt laekumata arved	18 887	18 887		
Muud nõuded	15	15		
Viitlaekumised	15	15		
Laenunõue	1 056 197	33 808	207 905	814 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 075 099	52 710	207 905	814 484

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	201	192
Sotsiaalmaks	317	317
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518	509

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus 12 kuud	43 660	43 660			4,25	EUR	30.03.2041
Lühiajalised laenud kokku	43 660	43 660					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline kohustus	976 715		252 738	723 977			
Pikaajalised laenud kokku	976 715		252 738	723 977			
Laenukohustised kokku	1 020 375	43 660	252 738	723 977			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	33 808	33 808				EUR	30.03.2041
Lühiajalised laenud kokku	33 808	33 808					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 022 389		207 905	814 484		EUR	30.03.2041
Pikaajalised laenud kokku	1 022 389		207 905	814 484			
Laenukohustised kokku	1 056 197	33 808	207 905	814 484			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 733	9 733
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	518	518
Saadud ettemaksed	8 648	8 648
Kokku võlad ja ettemaksed	19 274	19 274
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 024	13 024
Võlad töövõtjatele	384	384
Maksuvõlad	509	509
Saadud ettemaksed	8 304	8 304
Kokku võlad ja ettemaksed	22 221	22 221

Lisa 7 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Gren Tartu AS	5 881	8 957
AS Tartu Veevärk	1 268	1 202
Eesti Energia AS	453	742
AS Eesti Keskkonnateenused	415	428
OÜ Ardel	254	250
OÜ Mopileenu	0	0
Sõbra Elekter OÜ	96	95
AR Koristus OÜ	1 366	1 350
Kokku võlad tarnijatele	9 733	13 024

Lisa 8 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis		384
Kokku võlad töövõtjatele		384

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 652	12 652
Parkla hooldustasud	6 010	5 691
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	111 921	112 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	130 583	130 835

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvitsed	208	122
Laekunud panga intress	1 507	17
AS STV elektritarbimise eest	41	0
Telia Eesti AS elektritarbimise eest	64	0
Kokku muud tulud	1 820	139

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Sanitaartechnilised tööd majas	732	1 150
Puldid	573	550
Videovalve paigaldus	5 339	0
Kortrite, korruste, tehruumide numbritega tähistamine	999	0
Ehirusjäätmte konteiner, utiliseerimine	515	466
Fonolukkude remont	415	0
Aknad, akna sisepaled viimistlus	0	895
Elektritööd	1 622	218
Tänavavalgustid, vahetus, tõstuki rent	0	658
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	1 372	675
Energiamärgis, lisateenused	720	0
Laenu põhiosa tagasimaks	35 822	41 532
Laenulepingu muutmise lepingutasu	1 048	0
Klaaspaketi vahetus	508	0
Asfalteerimine, pinnase ettevalmistus, äärekevide ja ujuvluugi paigaldus	0	5 868
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	49 665	52 012

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kaubad, teenused ja materjalid	506	196
TARKÜL liikmemaks	160	0
Uksekiihid	0	40
Vee arevestusteenus	1 027	994
Kulud niitmisele, traktori-, veoteenus, puulehtede, okste utiliseerimine	991	1 313
Sõbra Elekter OÜ- käidutasu	1 157	1 138
San.tehnilised tööd	0	481
Raamatupidamisteenus	3 050	3 000
Pangateenus	37	128
Maja kindlustus	784	784
Tarbimisandmete edastamine, liitumistasu	111	0
Lumekoristus	616	180
Välikoristus	5 460	5 520
Akende pesu	0	1 220
Porimatid, tellimine, transportimine, paigaldamine	0	228
Energiamärgis, revideerimine	0	282
Asfalteerimine, joonimistööd parklas	4 073	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 972	15 504

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 408	6 084
Sotsiaalmaksud	2 120	2 011
Kokku tööjõukulud	8 528	8 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	5 760	5 760
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1778 EUR
Korter 2	1332 EUR
Korter 3	2282 EUR
Korter 4	1560 EUR
Korter 5	1329 EUR
Korter 6	1537 EUR
Korter 7	1673 EUR
Korter 8	1493 EUR
Korter 9	1778 EUR
Korter 10	1740 EUR
Korter 11	1284 EUR
Korter 12	1850 EUR
Korter 13	1996 EUR
Korter 14	1426 EUR
Korter 15	1697 EUR
Korter 16	2583 EUR
Korter 17	1489 EUR
Korter 18	2011 EUR
Korter 19	1827 EUR
Korter 20	1026 EUR
Korter 21	1817 EUR
Korter 22	1708 EUR
Korter 23	1200 EUR
Korter 24	1960 EUR
Korter 25	1671 EUR
Korter 26	877 EUR
Korter 27	2279 EUR
Korter 28	1575 EUR
Korter 29	1138 EUR
Korter 30	2554 EUR
Korter 31	2182 EUR
Korter 32	2386 EUR
Korter 33	2583 EUR
Korter 34	3542 EUR
Korter 35	3326 EUR
Korter 36	2220 EUR
Korter 37	2651 EUR
Korter 38	2063 EUR
Korter 39	2381 EUR
Korter 40	2468 EUR
Korter 41	1928 EUR
Korter 42	1426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1636 EUR
Korter 44	1877 EUR
Korter 45	1409 EUR
Korter 46	1676 EUR
Korter 47	1543 EUR
Korter 48	1393 EUR
Korter 49	1418 EUR
Korter 50	1950 EUR
Korter 51	1434 EUR
Korter 52	1568 EUR
Korter 53	1782 EUR
Korter 54	1636 EUR
Korter 55	1602 EUR
Korter 56	1738 EUR
Korter 57	1674 EUR
Korter 58	1788 EUR
Korter 59	2134 EUR
Korter 60	1501 EUR
Korter 61	1878 EUR
Korter 62	1848 EUR
Korter 63	1417 EUR
Korter 64	1777 EUR
Korter 65	1615 EUR
Korter 66	1598 EUR
Korter 67	1914 EUR
Korter 68	1768 EUR
Korter 69	1611 EUR
Korter 70	1776 EUR
Korter 71	2111 EUR
Korter 72	1031 EUR
Korter 73	2115 EUR
Korter 74	1789 EUR
Korter 75	1120 EUR
Korter 76	2122 EUR
Korter 77	1633 EUR
Korter 78	1151 EUR
Korter 79	2618 EUR
Korter 80	1746 EUR
Korter 81	1116 EUR
Korter 82	2074 EUR
Korter 83	1784 EUR
Korter 84	1189 EUR
Korter 85	2353 EUR
Korter 86	1587 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1387 EUR
Korter 88	2221 EUR
Korter 89	1783 EUR
Korter 90	940 EUR
Korter 91	1972 EUR
Korter 92	2275 EUR
Korter 93	1334 EUR
Korter 94	1897 EUR
Korter 95	1775 EUR
Korter 96	880 EUR
Korter 97	2526 EUR
Korter 98	1792 EUR
Korter 99	677 EUR
Korter 100	2202 EUR
Korter 101	1938 EUR
Korter 102	1536 EUR
Korter 103	1762 EUR
Korter 104	1638 EUR
Korter 105	1358 EUR
Korter 106	1950 EUR
Korter 107	1628 EUR
Korter 108	1758 EUR
Korter 109	1717 EUR
Korter 110	1481 EUR
Korter 111	1736 EUR
Korter 112	1678 EUR
Korter 113	1716 EUR
Korter 114	1189 EUR
Korter 115	1693 EUR
Kokku:	202565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Tartu linn, Anne tn 30 korteriühistu (registrikood: 80112859) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVESTER JÜRJO	Juhatuse liige	27.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 27.06.2025	