

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

postiaadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Massiaru küla,
Töökoja

postisihthnumber: 86004

telefon: +372 56454329

e-posti aadress: Massiarupou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing tegeleb põllumajandusliku tootmisega. Osaühingu põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja põlluharimisteenuse osutamine ning toodangu müük Eesti Vabariigis.

Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele kasvatakse lihaveiseid. 31.12.2024 seisuga oli 224 looma: ammalehmi 87 tk, lehmikuid 112 tk, sugupulle 2 tk ja pullikuid 23 tk.

2024 aastal oli haritavat maad kokku 1268,85 ha, millest kasvatati teravilja 610,5 ha, rapsi 209,18 ha ja rohumaad 449,17 ha.

2024. aastal Massiaru Põllumajandusliku Osaühingu müügitulu 1 156 577 eurot, sh. teravilja ja rapsi müük moodustas 772 602 eurot. Toodang müüdi Eestisse. Suuremateks ostjateks olid Baltic Agro AS, Tartu Mill AS ja Scandagra Eesti AS.

2024 aastal saadi PRIA toetusi 237 952 €, muu äritulu moodustas maade ja muu vara müügist.

Seisuga 31.12.2024 töötab ettevõttes töölepingu alusel 6 töötajat.

Massiaru Põllumajanduslik OÜ kasum kujunes 2024 aastal 31 594 eurot.

Juhatus usub, et osaühing on jätkusuutlik ettevõtte ja plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 495	62 436	2
Nõuded ja ettemaksed	343 963	260 671	3
Varud	207 399	407 931	4
Bioloogilised varad	87 007	72 953	7
Kokku käibevarad	807 864	803 991	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 298	5 298	
Nõuded ja ettemaksed	8 970	35 579	3
Materiaalsed põhivarad	3 796 371	3 920 608	6
Bioloogilised varad	123 568	185 192	7
Kokku põhivarad	3 934 207	4 146 677	
Kokku varad	4 742 071	4 950 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	236 091	146 561	9
Võlad ja ettemaksed	157 846	277 057	10
Kokku lühiajalised kohustised	393 937	423 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	222 897	433 407	9
Sihtfinantseerimine	195 130	195 130	14
Kokku pikaajalised kohustised	418 027	628 537	
Kokku kohustised	811 964	1 052 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	234 014	234 014	13
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 661 098	3 909 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 594	-248 429	
Kokku omakapital	3 930 107	3 898 513	
Kokku kohustised ja omakapital	4 742 071	4 950 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 156 577	825 222	15
Muud äritulud	287 765	261 904	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-131 246	-3 903	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-63 699	-21 692	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	780	1 770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-752 147	-802 302	17
Mitmesugused tegevuskulud	-21 841	-22 738	18
Tööjõukulud	-197 921	-183 270	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-214 095	-197 917	6
Muud ärikulud	-4 717	-80 568	20
Ärikasum (kahjum)	59 456	-223 494	
Intressitulud	1 098	2 936	
Intressikulud	-28 960	-27 871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 594	-248 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 594	-248 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (ammlehmad ja lehmikud, mis kajastuvad bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

Ehitised ja rajatised 3-7%

Masinad ja seadmed 10-20 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena. Saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluks hetkel, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud olulised tingimused on täidetud, näiteks on täidetud nõue kasutada vara sihtotstarbeliselt viie aasta jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimiseks saadud toetused kajastatakse tuluna samuti perioodil, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	37	0
Arvelduskontod	169 458	62 436
Kokku raha	169 495	62 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	274 456	274 456	
Ostjatelt laekumata arved	274 456	274 456	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	
Laenunõuded	8 970	0	8 970
Ettemaksed	669	669	
Tulevaste perioodide kulud	11	11	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
PRIA laekumata toetused	68 768	68 768	
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 933	343 963	8 970

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 464	82 464	
Ostjatelt laekumata arved	82 464	82 464	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 452	34 452	
Laenunõuded	8 970	8 970	
Muud nõuded	108 696	73 117	35 579
Ettemaksed	658	658	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
PRIA laekumata toetused	60 740	60 740	
Ettemaksed tarnijatele	270	270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 250	260 671	35 579

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	106 581	176 643
Tooraine ja materjal	106 581	176 643
Lõpetamata toodang	4 860	4 080
Sügiskünd	4 860	4 080
Valmistoodang	95 958	227 204
Teravili	39 500	184 104
Põldhein	9 500	4 000
Põhk	4 200	3 900
Silo	31 710	35 200
Raps	11 048	0
Ettemaksed varude eest	0	4
Kokku varud	207 399	407 931

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70	69 479	23 180	
Üksikisiku tulumaks		4 593		4 184
Sotsiaalmaks		3 822		3 229
Kohustuslik kogumispension		178		173
Töötuskindlustusmaksed		259		217
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		95		40
Ettemaksukonto jääk			11 272	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	78 426	34 452	7 843

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 154 921	1 901 034	51 108	1 499 318	1 550 426	22 949	101 973	4 731 303
Akumuleeritud kulum		-651 186	-28 570	-736 036	-764 606	-10 870		-1 426 662
Jääkmaksumus	1 154 921	1 249 848	22 538	763 282	785 820	12 079	101 973	3 304 641
Ostud ja parendused	44 267	3 026		55 000	55 000		889 975	992 268
Amortisatsioonikulu		-70 473	-2 621	-122 558	-125 179	-2 265		-197 917
Müügid (jääkmaksumuses)	-178 384							-178 384
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 020 804	1 904 060	51 108	1 554 318	1 605 426	22 949	991 948	5 545 187
Akumuleeritud kulum	0	-721 659	-31 191	-858 594	-889 785	-13 135	0	-1 624 579
Jääkmaksumus	1 020 804	1 182 401	19 917	695 724	715 641	9 814	991 948	3 920 608
Ostud ja parendused	100 000	994 450		13 900	13 900		-991 948	116 402
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 000							100 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		994 450					-991 948	2 502
Muud ostud ja parendused				13 900	13 900			13 900
Amortisatsioonikulu		-107 754	-2 621	-101 396	-104 017	-2 323		-214 094
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 908	-113						-26 021
Muud muutused				-524	-524			-524
31.12.2024								
Soetusmaksumus	1 094 896	2 897 659	51 108	1 510 706	1 561 814	22 949	0	5 577 318
Akumuleeritud kulum	0	-828 675	-33 812	-903 002	-936 814	-15 458	0	-1 780 947
Jääkmaksumus	1 094 896	2 068 984	17 296	607 704	625 000	7 491	0	3 796 371

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	22 530	106 200
Ehitised	1 000	0
Masinad ja seadmed	10 701	-1 400
Kokku	34 231	104 800

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2022	1 598		76 612	78 210
Müügid	-18 403			-18 403
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-76 612	-76 612
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 595			16 595
Muud muutused	2 509		70 654	73 163
31.12.2023	2 299		70 654	72 953
Soetused	2 500			2 500
Müügid	-10 784			-10 784
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-70 654	-70 654
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 218		74 800	91 018
Muud muutused	1 974			1 974
31.12.2024	12 207		74 800	87 007
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2022	97 068	83 860		180 928
Soetused	20 700			20 700
Müügid	-17 841	-23 258		-41 099
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 060	4 180		23 240
Muud muutused	1 423			1 423
31.12.2023	120 410	64 782		185 192
Soetused	13 630			13 630
Müügid	-60 595	-37 470		-98 065
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 905	1 596		23 501
Muud muutused	-690			-690
31.12.2024	94 660	28 908		123 568
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2024	2023	
Loomsed varad		74 525	22 345	
Mets		37 470	79 133	
Kokku		111 995	101 478	

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lep nr 202027434	19 763	19 763	0	3 kuu euribor+1,14%	euro	01.01.2026
Lep nr 202124212	100 317	20 026	80 291	3 kuu euribor+1,14%	euro	16.02.2029
Lep nr 01543099L	60 801	20 772	40 029	6 kuu euribor+1,49%	euro	30.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	180 881	60 561	120 320			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor NH T 7.315	2 780	2 780		3 kuu euribor+3,25%	euro	01.03.2024
Traktor Case IH Optum 270 CVX	120 323	20 006	100 317	3 kuu euribor+1,14%	euro	16.02.2029
Traktor NH T 7.270	39 137	19 374	19 763	3 kuu euribor+1,14%	euro	01.01.2026
Traktor NH T7.245 AC WD	80 856	20 055	60 801	6 kuu euribor+1,49%	euro	30.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	243 096	62 215	180 881			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	314 561	424 011
Kokku	314 561	424 011

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	25 582	25 582			0%	euro	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	25 582	25 582					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 23-018135	150 000	50 000	100 000			euro	15.12.2027
Luminor laen 0932128721002	99 820	99 820				euro	25.08.2025
Kaasiku maa hüpoteek	2 705	128	516	2 061	5% aastamakselt	euro	2045
Pikaajalised laenud kokku	252 525	149 948	100 516	2 061			
Kapitalirendikohustised kokku	180 881	60 561	120 320				
Laenukohustised kokku	458 988	236 091	220 836	2 061			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	24 629	24 629			0%	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	24 629	24 629					
Pikaajalised laenud							
Luminor laen	109 408	9 588	99 820		Panga baasintress+2,15%	euro	25.08.2025
SWEDBANK laen	200 000	50 000	150 000		3 kuu euribor+ 1,95%	euro	15.12.2027
Kaasiku maa hüpoteek	2 835	129	518	2 188	5% aastamakselt	euro	2045
Pikaajalised laenud kokku	312 243	59 717	250 338	2 188			
Kapitalirendikohustised kokku	243 096	62 215	180 881				
Laenukohustised kokku	579 968	146 561	431 219	2 188			
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus							
			31.12.2024	31.12.2023			
Maa			356 142	356 142			
Kokku			356 142	356 142			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 172	52 172
Võlad töövõtjatele	14 704	14 704
Maksuvõlad	78 426	78 426
Muud võlad	12 539	12 539
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	157 846	157 846
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 661	134 661
Võlad töövõtjatele	20 047	20 047
Maksuvõlad	7 843	7 843
Muud võlad	114 501	114 501
Muud viitvõlad	114 501	114 501
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	277 057	277 057

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Väljamaksmata töötasu	8 975	9 251
Puhkusereserv	5 729	10 796
Kokku võlad töövõtjatele	14 704	20 047

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 880 299	2 928 878
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	812 392	732 220
Kokku tingimuslikud kohustised	3 692 691	3 661 098

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	234 014	234 014
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		195 130				195 130
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		195 130				195 130
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Taimekasvatustoetused	79 666		80 721	60 740	60 740	
Loomakasvatustoetused	9 347		31 630	22 611		
Natura metsamaa	1 051		1 051			
Põhiline sissetulekutoetus	2 539		117 673	120 212		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 603		231 075	203 563	60 740	
Kokku sihtfinantseerimine	92 603	195 130	231 075	203 563	60 740	195 130

	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		195 130				195 130
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		195 130				195 130
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Põhiline sissetulekutoetus			136 669	136 669		
Loomakasvatustoetused			26 367	26 367		
Taimekasvatustoetused	60 740		66 888	74 916	68 768	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 740		229 924	237 952	68 768	
Kokku sihtfinantseerimine	60 740	195 130	229 924	237 952	68 768	195 130

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 156 577	825 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 156 577	825 222
Kokku müügitulu	1 156 577	825 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja rapsi kasvatus	772 602	484 704
Muu loomakasvatus	120 558	87 243
Taimekasvatustööd ja teenused	248 348	172 140
Muu TK toodang	8 612	0
Muu	6 188	1 733
Maa renditulu	269	269
Võsahake ja virnastatud võsa	0	79 133
Kokku müügitulu	1 156 577	825 222

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	34 979	6 984
Põllumajandustegevuse toetused	237 952	203 563
Muude varade müük	10 701	0
Süsiniku krediitidest	0	25 229
Kahju hüvitis kindlustuselt	0	24 568
Muud	4 133	1 560
Kokku muud äritulud	287 765	261 904

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	459 180	405 406
Energia	108 410	91 522
Elektrienergia	19 774	20 999
Kütus	88 636	70 523
Veevarustusteenused	127	212
Transpordikulud	2 209	27 323
Maarent	45 326	51 387
Muud ostetud teenused	27 249	65 335
Masinapargi hooldusteenus	39 342	70 238
Ostetud taimekasvatusteenused	69 233	89 730
Ravimid	1 071	1 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	752 147	802 302

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	2 127	2 867
Koolituskulud	3 171	2 878
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 219	1 018
Kindlustus	12 653	10 762
Muud kulud	2 484	4 962
Riigilõiv	187	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 841	22 738

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	147 780	136 999
Sotsiaalmaksud	50 141	46 271
Kokku tööjõukulud	197 921	183 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-4 717	-80 568
Kokku muud ärikulud	-4 717	-80 568

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Aminolte OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	122 000	23 995
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 687	55 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 687	79 568
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 582	24 629
Kokku laenukohustised	25 582	24 629
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	25 080
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 280	23 616
Kokku võlad ja ettemaksed	29 280	48 696

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 000	92 000	356 000	0	2 508
Kokku antud laenud	264 000	92 000	356 000	0	2 508

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	5 000	0
Kokku antud laenud	0	5 000	5 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 110	231 749	234 230	24 629	0
Kokku laenukohustised	27 110	231 749	234 230	24 629	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Emaettevõtja	0	245 000	245 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 629	2 850	1 897	25 582
Kokku laenukohustised	24 629	247 850	246 897	25 582

MÜÜDUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	14 400	149 000			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		83 350	7 000	164 150	107 400
Kokku müüdid	14 400	232 350	7 000	164 150	107 400

OSTETUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	13 630				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 950	24 000	40 200	63 428	44 267
Kokku ostetud	18 580	24 000	40 200	63 428	44 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	63 450	59 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERLI KRIKUHHIN	Juhatuse liige	26.06.2025
PIRET ALFTHAN	Juhatuse liige	27.06.2025
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr 420

Osaühing MK Audit

Auditiorettevõtja tegevusluba nr 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 27.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	27.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 661 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 594
Kokku	3 692 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	778815	67.34%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	254804	22.03%	Ei
Muu veislaste ja pülvlikasvatus	01421	EMTAK 2025	120558	10.42%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	EMTAK 2025	2400	0.21%	Ei