

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Panatosa OÜ

registrikood: 14679353

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Mahtra tn 50a

postisihthnumber: 13812

telefon: +372 56215463

e-posti aadress: paolo@zuba.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Panatosä OÜ kanti registrisse 11. märtsil 2019.a. Ettevõtte põhitegevusala on investeeringud väärtpaperitesse.

2024. aastal olulisi muudatusi majandustegevuses ei toimunud.

2025. aastal plaanib Panatosä OÜ jätkata uute investeeringute leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 248	23 348
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000
Kokku käibevarad	42 248	43 348
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	76 971	78 366
Finantsinvesteeringud	0	500
Nõuded ja ettemaksed	42 598	41 858
Kokku põhivarad	119 569	120 724
Kokku varad	161 817	164 072
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	500
Kokku lühiajalised kohustised	0	500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 500	140 500
Kokku pikaajalised kohustised	140 500	140 500
Kokku kohustised	140 500	141 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 322	20 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 755	-376
Kokku omakapital	21 317	23 072
Kokku kohustised ja omakapital	161 817	164 072

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-1 560	-1 560
Ärikasum (kahjum)	-1 560	-1 560
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 395	414
Intressitulud	1 200	770
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 755	-376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 755	-376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Panatosa OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise Standardist. Eesti Raamatupidamise Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele lubatud lihtsustatud korras.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad sularahakassa jäägi ja pangakonto saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Tütar- või sidusettevõtja osa on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringuna. Tütar- või sidusettevõtja osa on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Panatosa OÜ-le läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	22 248	13 348
Tähtajaline deposiit	0	10 000
Kokku raha	22 248	23 348

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2022	20 000	20 000
31.12.2023	20 000	20 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	20 000	20 000
31.12.2024	20 000	20 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	20 000	20 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	33 597	33 597
Muud nõuded	9 001	9 001
Intressinõuded	9 001	9 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 598	42 598
	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	33 596	33 596
Muud nõuded	8 262	8 262
Intressinõuded	8 262	8 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 858	41 858

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12061811	LUC Estate OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	13.30	13.30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
LUC Estate OÜ	78 366	-1 395	76 971
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	78 366	-1 395	76 971

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	500	500
31.12.2023	500	500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	500	500
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	500	500
Muud	-500	-500
31.12.2024	0	0
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	140 500	0	140 500	0	0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	140 500		140 500			
Laenukohustised kokku	140 500		140 500			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	140 500	0	140 500	0	0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	140 500		140 500			
Laenukohustised kokku	140 500		140 500			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	24 598	24 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 598	24 598
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 500	140 500
Kokku laenukohustised	140 500	140 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	24 598	0	24 598	738
Kokku antud laenud	24 598	0	24 598	738
ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	
Sidusettevõtjad	24 598	24 598	740	
Kokku antud laenud	24 598	24 598	740	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 500	0	0	141 599	0
Kokku laenukohustised	141 500	0	0	141 599	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 500	0	0	141 500	0
Kokku laenukohustised	141 500	0	0	141 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2025

Panatos OÜ (registrikood: 14679353) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UGO CALONI	Management board member	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 755
Kokku	18 567
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 567
Kokku	18 567

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 755
Kokku	18 567
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 567
Kokku	18 567