

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** aktsiaselts Adavere Agro

**registrikood:** 10171470

**postiaadress:** Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Adavere alevik,  
Kooli tn 2

**postisihthnumber:** 48001

**telefon:** +372 7766776

**faks:** +372 7766770

**e-posti aadress:** adavere@agro.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                  | 14 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 17 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                 | 19 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                       | 22 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 22 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 22 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 23 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 23 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 23 |
| Lisa 21 Intressikulud                       | 24 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 24 |
| Lisa 23 Negatiivne käibekapital             | 25 |
| Aruande allkirjad                           | 26 |
| Vandeauditori aruanne                       | 27 |

## Tegevusaruanne

2024. aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel, milleks on piimakarjakasvatus, teravilja tootmine ja põllumajanduslike teenuste osutamine. 2024. aasta algas kindlalt, kuna olime suutnud 2023. aasta soodsa teravilja aasta tõttu varuda piisavalt sööda- ja müügililja. Samuti tagasime 2023. aastal oma piimakarjale piisava koguse silo, millega 2024. aasta uue koristushooajani vastu pidada.

Sarnaselt 2023. aastale oli ka 2024 hea aasta teraviljade ja heintaimede kasvuks. 2024. aastal toodeti 2 067 tonni nisu, 467 tonni otra, 193 tonni hernest ja 260 tonni rapsi. Rohusilo varuti kokku 7 310 tonni ja maisisilo 9 884 tonni.

2024. aastal oli AS Adavere Agro müügitulu 6,1 miljonit eurot (2023. aastal 6,0 miljonit eurot). Müügist põhiosa moodustab piima müük 48,5% (2023. aastal 47,5%), teravilja ning rapsi müük 9% (2023. aastal 6,8%).

Põhivaradesse investeeriti 1 142 548 eurot (2023. aastal 750 155 eurot). Amortisatsioonikulud olid 790 119 eurot (2023. aastal 719 315 eurot). AS Adavere Agro kasum majandustegevusest oli 712 240 eurot (2023. aastal kahjum 41 974 eurot).

Adavere Agro AS majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressi määrade ja börsikursside muutmisega seonduvaid riske. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ning 2025. aastaks ei kavandata

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist 2024. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

AS Adavere Agro on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes. Aktsiaselts jätkab tegevust samadel tegevusaladel.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:

|                                                            | ühik | 2024 | 2023  |
|------------------------------------------------------------|------|------|-------|
| ärirentaablus<br>(ärikasum/müügitulu)                      | %    | 13,1 | 0,82  |
| puhasrentaablus<br>(puhaskasum/müügitulu)                  | %    | 11,6 | -0,70 |
| omakapitali puhاسrentaablus ROE<br>(puhaskasum/omakapital) | %    | 12,2 | -0,82 |
| varade puhاسrentaablus ROA<br>(puhaskasum/varad kokku)     | %    | 6,5  | -0,41 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Varad                                        |                   |                   |          |
| Käibevarad                                   |                   |                   |          |
| Raha                                         | 591 893           | 619 635           | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 576 175           | 376 380           | 3, 12, 5 |
| Varud                                        | 1 369 239         | 1 157 306         | 4        |
| Bioloogilised varad                          | 135 654           | 191 232           | 9        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 672 961</b>  | <b>2 344 553</b>  |          |
| Põhivarad                                    |                   |                   |          |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 103 056           | 99 865            | 6        |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 155             | 1 155             |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 140 098           | 179 065           | 7        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 150 448         | 6 800 742         | 8        |
| Bioloogilised varad                          | 955 647           | 927 133           | 9        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 350 404</b>  | <b>8 007 960</b>  |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 023 365</b> | <b>10 352 513</b> |          |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |          |
| Kohustised                                   |                   |                   |          |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |          |
| Laenukohustised                              | 3 291 900         | 101 687           | 10, 11   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 653 876           | 571 312           | 5, 12    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 945 776</b>  | <b>672 999</b>    |          |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |          |
| Laenukohustised                              | 1 251 207         | 4 565 372         | 10, 11   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 251 207</b>  | <b>4 565 372</b>  |          |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 196 983</b>  | <b>5 238 371</b>  |          |
| Omakapital                                   |                   |                   |          |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 52 909            | 52 909            | 15       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 989             | 7 989             |          |
| Muud reservid                                | 526               | 526               |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 052 718         | 5 094 692         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 712 240           | -41 974           |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 826 382</b>  | <b>5 114 142</b>  |          |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 023 365</b> | <b>10 352 513</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 6 107 836      | 6 021 004      | 16      |
| Muud äritulud                                        | 445 993        | 410 283        | 17      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 308 057        | -55 982        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | -27 065        | -289 386       |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 12 211         | -10 325        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -3 936 864     | -4 202 842     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -236 215       | -178 348       | 19      |
| Tööjõukulud                                          | -1 073 550     | -920 260       | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -790 119       | -719 315       | 7, 8    |
| Muud ärikulud                                        | -11 038        | -5 205         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>799 246</b> | <b>49 624</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                    | 3 192          | 977            |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt              | 125            | 80             |         |
| Intressitulud                                        | 7 503          | 9 586          |         |
| Intressikulud                                        | -98 848        | -102 597       | 21      |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 1 022          | 356            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>712 240</b> | <b>-41 974</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>712 240</b> | <b>-41 974</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2024              | 2023             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 799 246           | 49 624           |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                  |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 790 119           | 719 315          | 7, 8    |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -97 012           | -28 700          |         |
| Muud korrigeerimised                                           | 36 844            | 253 980          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>729 951</b>    | <b>944 595</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -157 427          | 338 375          |         |
| Varude muutus                                                  | -211 932          | -119 830         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 59 429            | 196 429          |         |
| Laekunud intressid                                             | 7 503             | 9 586            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 226 770</b>  | <b>1 418 779</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                  |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 142 548        | -750 155         | 8       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 139 500           | 43 200           | 8       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -799              | 0                |         |
| Antud laenud                                                   | -51 000           | 0                |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 054 847</b> | <b>-706 955</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                  |         |
| Saadud laenud                                                  | 373 317           | 0                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -458 614          | -410 000         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -38 655           | -84 420          |         |
| Makstud intressid                                              | -75 713           | -103 362         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-199 665</b>   | <b>-597 782</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-27 742</b>    | <b>114 042</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 619 635           | 505 593          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-27 742</b>    | <b>114 042</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 591 893           | 619 635          | 2       |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                |                               |                              |               |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2022</b>              | 52 909                        | 7 989                        | 526           | 5 094 692                   | 5 156 116 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              |               | -41 974                     | -41 974   |
| <b>31.12.2023</b>              | 52 909                        | 7 989                        | 526           | 5 052 718                   | 5 114 142 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              |               | 712 240                     | 712 240   |
| <b>31.12.2024</b>              | 52 909                        | 7 989                        | 526           | 5 764 958                   | 5 826 382 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aktsiaselts Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aktsiaselts Adavere Agro on koostanud väikeettevõtte täismahus aastaaruande.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang, välja arvatud silo, võetakse aasta jooksul arvele turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kasvav talivilil on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Kuna silol puudub aktiivne turg ning õiglase väärtuse arvestus on ebamõistlikult aega ja kulu nõudev, kajastatakse silo tootmisomahinnas.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks.

Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvav talivilil ja rohumaad on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasisealt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtust ei ole võimalik hinnata ilma mõistlike kulude ja pingutusteta. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkusest elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 5 - 6,67%. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus ettevõttele majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 1600 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsioonimäärad:

hooned ja rajatised 15-30 aastat ning masinad ja seadmed 5-10 aastat lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhuk kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

ja

- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

**Tulud**

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Kulused ja tulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Kuni 31.12.2024 kehtis dividendide tulumaksu tavamäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha          | 1 350          | 1 357          |
| Arvelduskonto     | 590 543        | 618 278        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>591 893</b> | <b>619 635</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 343 825        | 343 825        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 343 825        | 343 825        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 54 623         | 54 623         | 22      |
| Laenu nõuded                       | 51 000         | 51 000         |         |
| Muud nõuded                        | 115 377        | 115 377        | 14      |
| Viitlaekumised                     | 115 377        | 115 377        |         |
| Ettemaksed                         | 11 350         | 11 350         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 11 350         | 11 350         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>576 175</b> | <b>576 175</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 163 774        | 163 774        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 163 774        | 163 774        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 61 778         | 61 778         | 22      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 128         | 19 128         | 5       |
| Muud nõuded                        | 124 009        | 124 009        | 14      |
| Viitlaekumised                     | 124 009        | 124 009        |         |
| Ettemaksed                         | 7 691          | 7 691          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 691          | 7 691          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>376 380</b> | <b>376 380</b> |         |

Lisa 4 Varud  
(eurodes)

|                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal     | 532 166    | 650 204    |
| Lõpetamata toodang       | 35 404     | 23 193     |
| Valmistoodang            | 801 669    | 483 909    |
| Põllumajanduslik toodang | 801 669    | 483 909    |
| Kokku varud              | 1 369 239  | 1 157 306  |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                        | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     | 842        |            | 924       |
| Käibemaks                              | 96 188     | 19 128     |           |
| Üksikisiku tulumaks                    | 21 658     |            | 15 371    |
| Sotsiaalmaks                           | 44 841     |            | 38 361    |
| Kohustuslik kogumispension             | 450        |            | 420       |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 2 167      |            | 1 737     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 1 125      |            | 1 072     |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 167 271    | 19 128     | 57 885    |

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                           | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 10085635                                               | AS Adavere Bensiin     |            | Kinnisvara üürile andmine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2024 |
| Aktsiaselts                                                    | 99 865     | 3 191                                  | 103 056    |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 99 865     | 3 191                                  | 103 056    |

Andmeid ei konsolideerita kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 777 914        | 777 914        |
| Akumuleeritud kulum    | -558 987       | -558 987       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>218 927</b> | <b>218 927</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -39 862        | -39 862        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 777 914        | 777 914        |
| Akumuleeritud kulum    | -598 849       | -598 849       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>179 065</b> | <b>179 065</b> |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 799            | 799            |
| Amortisatsioonikulu    | -39 766        | -39 766        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2024</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 778 713        | 778 713        |
| Akumuleeritud kulum    | -638 615       | -638 615       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>140 098</b> | <b>140 098</b> |

|                                                 | 2024   | 2023   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 51 537 | 51 922 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 96 216 | 86 090 |

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised   | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| 31.12.2022                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 649 145 | 4 734 137  | 282 250            | 9 484                      | 4 395 067               | 4 686 801          | 13 506                      | 11 083 589 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -1 375 621 | -120 377           | -3 907                     | -2 832 615              | -2 956 899         | -5 625                      | -4 338 145 |
| Jääkmaksumus                              | 1 649 145 | 3 358 516  | 161 873            | 5 577                      | 1 562 452               | 1 729 902          | 7 881                       | 6 745 444  |
| Ostud ja parendused                       |           | 100 642    | 109 500            | 191                        | 537 722                 | 647 413            | 2 100                       | 750 155    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 100 642    |                    |                            |                         |                    |                             | 100 642    |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 109 500            | 191                        | 537 722                 | 647 413            | 2 100                       | 649 513    |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -233 762   | -32 614            | -1 850                     | -410 594                | -445 058           | -633                        | -679 453   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |           |            |                    |                            | -15 404                 | -15 404            |                             | -15 404    |
| 31.12.2023                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 649 145 | 4 834 778  | 370 014            | 9 675                      | 4 896 340               | 5 276 029          | 15 606                      | 11 775 558 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -1 609 382 | -131 255           | -5 757                     | -3 222 164              | -3 359 176         | -6 258                      | -4 974 816 |
| Jääkmaksumus                              | 1 649 145 | 3 225 396  | 238 759            | 3 918                      | 1 674 176               | 1 916 853          | 9 348                       | 6 800 742  |
| Ostud ja parendused                       | 34 340    | 64 026     | 191 634            |                            | 852 548                 | 1 044 182          |                             | 1 142 548  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 34 340    | 64 026     |                    |                            |                         |                    |                             | 98 366     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 191 634            |                            | 852 548                 | 1 044 182          |                             | 1 044 182  |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -237 204   | -48 620            | -1 650                     | -461 966                | -512 236           | -913                        | -750 353   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |           |            |                    |                            | -42 489                 | -42 489            |                             | -42 489    |
| 31.12.2024                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 683 485 | 4 898 804  | 561 648            | 9 675                      | 5 328 260               | 5 899 583          | 15 606                      | 12 497 478 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -1 846 586 | -179 875           | -7 407                     | -3 305 991              | -3 493 273         | -7 171                      | -5 347 030 |
| Jääkmaksumus                              | 1 683 485 | 3 052 218  | 381 773            | 2 268                      | 2 022 269               | 2 406 310          | 8 435                       | 7 150 448  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2024    | 2023   |
|-------------------------|---------|--------|
| Masinad ja seadmed      | 139 500 | 43 200 |
| Transpordivahendid      | 0       | 5 400  |
| Muud masinad ja seadmed | 139 500 | 37 800 |

|       |         |        |
|-------|---------|--------|
| Kokku | 139 500 | 43 200 |
|-------|---------|--------|

**Lisa 9 Bioloogilised varad**  
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               |      |      |          | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|------|------|----------|---------|
|                                             | Loomsed varad | Mets | Vili | Rohumaad |         |
| 31.12.2022                                  | 2 180         | 0    | 0    | 0        | 2 180   |
| Müügid                                      | -21 999       | 0    | 0    | 0        | -21 999 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 23 119        | 0    | 0    | 0        | 23 119  |
| Muud muutused                               | -1 115        | 0    | 0    | 0        | -1 115  |
| 31.12.2023                                  | 2 185         | 0    | 0    | 0        | 2 185   |
| Müügid                                      | -23 767       | 0    | 0    | 0        | -23 767 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 24 537        | 0    | 0    | 0        | 24 537  |
| Muud muutused                               | -1 740        | 0    | 0    | 0        | -1 740  |
| 31.12.2024                                  | 1 215         | 0    | 0    | 0        | 1 215   |

| Põhivarad                                   |               |          |      |          | Kokku     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|------|----------|-----------|
|                                             | Loomsed varad | Mets     | Vili | Rohumaad |           |
| 31.12.2022                                  | 706 473       | 428 232  | 0    | 0        | 1 134 705 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 31 495        | -213 283 | 0    | 0        | -181 788  |
| Müügid                                      | -180 792      | 0        | 0    | 0        | -180 792  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 198 949       | 0        | 0    | 0        | 198 949   |
| Muud muutused                               | -43 941       | 0        | 0    | 0        | -43 941   |
| 31.12.2023                                  | 712 184       | 214 949  | 0    | 0        | 927 133   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 35 124        | 17 011   | 0    | 0        | 52 135    |
| Müügid                                      | -166 059      | 0        | 0    | 0        | -166 059  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 189 527       | 0        | 0    | 0        | 189 527   |
| Muud muutused                               | -47 089       | 0        | 0    | 0        | -47 089   |
| 31.12.2024                                  | 723 687       | 231 960  | 0    | 0        | 955 647   |

Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |      |          |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|----------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili     | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2022</b>                                                |               |      | 232 799  | 36 803   | 269 602  |
| Soetused                                                         |               |      | 136 282  | 52 765   | 189 047  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               |      | -232 799 | -36 803  | -269 602 |
| <b>31.12.2023</b>                                                |               |      | 136 282  | 52 765   | 189 047  |
| Soetused                                                         |               |      | 110 400  | 24 039   | 134 439  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               |      | -136 282 | -52 765  | -189 047 |
| <b>31.12.2024</b>                                                |               |      | 110 400  | 24 039   | 134 439  |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2024           | 2023           |
| Loomsed varad                                        | 154 924        | 236 340        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>154 924</b> | <b>236 340</b> |

Loomsete varade õiglased väärtused on leitud turuhindade võrdlusmeetodil. Põhikari on hinnatud välise eksperdi poolt Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistust.

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on Rakvere Metsaühistu koguseline eksperthinnang ja hinnad Riigimetsa Majandamise Keskuse vahelaohinnakirjast, millest on maha arvestatud metsa ülestöötamise kulud.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| SEB Liising AS                       | 6 145      | 6 145                             |                     | 6 k Euribor + 2%   | EUR         | 24.05.2025  |
| SEB Liising AS                       | 6 036      | 6 036                             |                     | 6 k Euribor + 2,5% | EUR         | 24.05.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 181     | 12 181                            |                     |                    |             |             |

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| SEB Liising AS                       | 9 940      | 9 940                            |                     | 6 k Euribor + 2%   | EUR         | 24.09.2024  |
| SEB Liising AS                       | 20 630     | 14 485                           | 6 145               | 6 k Euribor + 2,5% | EUR         | 24.05.2025  |
| SEB Liising AS                       | 20 266     | 14 230                           | 6 036               | 6 k Euribor + 2,5% | EUR         | 24.05.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 50 836     | 38 655                           | 12 181              |                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
| Masinad ja seadmed                       | 10 529        | 80 414        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>10 529</b> | <b>80 414</b> |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 519 000    |                                   | 519 000             |             | 2%           | EUR         | 31.12.2029  | 22      |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 160 200    | 32 000                            | 128 000             | 200         | 2%           | EUR         | 19.05.2030  | 22      |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 356 000    | 30 000                            | 326 000             |             | 2%           | EUR         | 30.05.2027  | 22      |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 325 735    | 72 687                            | 253 048             |             | 2%           | EUR         | 10.04.2029  | 22      |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 3 144 000  | 3 144 000                         |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2025  | 22      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 504 935  | 3 278 687                         | 1 226 048           | 200         |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 181     | 12 181                            |                     |             |              |             |             | 10      |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 5 762      | 261                               | 1 044               | 4 457       | 5%           | EUR         | 10.01.2047  |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 5 783      | 222                               | 888                 | 4 673       | 5%           | EUR         | 10.07.2050  |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 5 440      | 205                               | 820                 | 4 415       | 5%           | EUR         | 10.01.2051  |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 4 176      | 158                               | 632                 | 3 386       | 5%           | EUR         | 10.01.2051  |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 4 830      | 186                               | 744                 | 3 900       | 5%           | EUR         | 10.07.2050  |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 25 991     | 1 032                             | 4 128               | 20 831      |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 543 107  | 3 291 900                         | 1 230 176           | 21 031      |              |             |             |         |

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 3 250 000  |                                   | 3 250 000           |             | 2%           | EUR         | 31.12.2025  | 22      |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 628 000    | 30 000                            | 598 000             |             | 2%           | EUR         | 31.12.2027  | 22      |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 519 000    |                                   |                     | 519 000     | 2%           | EUR         | 31.12.2029  | 22      |
| Vaklak Farming Group OÜ              | 192 200    | 32 000                            |                     | 160 200     | 2%           | EUR         | 19.05.2030  | 22      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 589 200  | 62 000                            | 3 848 000           | 679 200     |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 50 836     | 38 655                            | 12 181              |             |              |             |             | 10      |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 6 023      | 261                               | 1 044               | 4 718       | 5%           | EUR         | 10.01.2047  |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 6 005      | 222                               | 888                 | 4 895       | 5%           | EUR         | 10.07.2050  |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 5 645      | 205                               | 820                 | 4 620       | 5%           | EUR         | 10.01.2051  |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 4 334      | 158                               | 632                 | 3 544       | 5%           | EUR         | 10.01.2051  |         |
| Riigi Tugiteenuste Keskus            | 5 016      | 186                               | 744                 | 4 086       | 5%           | EUR         | 10.07.2050  |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 27 023     | 1 032                             | 4 128               | 21 863      |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 667 059  | 101 687                           | 3 864 309           | 701 063     |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
| Maa                                                   | 66 805        | 66 805        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>66 805</b> | <b>66 805</b> |

Vaklak Farming Group OÜ saadud laenude tagatiseks on põhivara, varud ja debitoorsed nõuded. Sama kehtis ka 2023. aastal.

Vaklak Farming Group OÜ laen summas 3 144 000 eurot on pikendatud jaanuaris 2025. Vaata lisa 23.

**Lisa 12 Võlad ja ettemaksed**  
(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 162 810        | 162 810        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 80 433         | 80 433         |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 192 026        | 192 026        | 22      |
| Maksuvõlad                       | 167 271        | 167 271        | 5       |
| Muud võlad                       | 51 336         | 51 336         |         |
| Intressivõlad                    | 48 336         | 48 336         | 22      |
| Muud viitvõlad                   | 3 000          | 3 000          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>653 876</b> | <b>653 876</b> |         |

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 356 873        | 356 873        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 85 110         | 85 110         |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 46 243         | 46 243         | 22      |
| Maksuvõlad                       | 57 885         | 57 885         | 5       |
| Muud võlad                       | 25 201         | 25 201         |         |
| Intressivõlad                    | 25 201         | 25 201         | 22      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>571 312</b> | <b>571 312</b> |         |

**Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad**  
(eurodes)

|                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 496 667        | 4 042 174        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 268 291        | 1 010 544        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 764 958</b> | <b>5 052 718</b> |

**Lisa 14 Sihtfinantseerimine**  
(eurodes)

|                                                                                                                     | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                                                                                     | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                                                 |            |          |                           |            |
| Keskkonnasõbralik tootmine                                                                                          | -73 501    | 73 501   | -61 040                   | -61 040    |
| Piirkondlik mullakaitsetoetus                                                                                       | -7 555     | 7 555    |                           |            |
| Piirkondlik veekaitse toetus                                                                                        | -7 524     | 7 524    |                           |            |
| Lisatoetus happeliste muldade lupjamiseks                                                                           |            |          | -5 000                    | -5 000     |
| Toetatav põld on kaetud vähemalt 60% ulatuses põllukahjurite looduslike vaenlaste soodustamise ökosüsteemiteenusega |            |          | -15 260                   | -15 260    |
| Ökoalale täiendav toetus, mis on HPK 8 raames säilitatav maastikuelement                                            |            |          | -1 013                    | -1 013     |
| Turvas- ja erodeeritud mulla kaitse toetuse                                                                         |            |          | -10 920                   | -10 920    |
| Rohumaa kogu põllumajandusmaast üle 20 %                                                                            |            |          | -11 111                   | -11 111    |
| Loomade tervist edendavate kõrgemate majandamisnõuete toetus(karjatervise toetus)                                   |            |          | -19 665                   | -19 665    |
| Loomade heaolu toetus                                                                                               |            | 4 097    | -4 097                    |            |
| Ühtne pindalatoetus                                                                                                 |            | 3 646    | -3 646                    |            |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus                                                                               |            | 1 662    | -1 662                    |            |
| Piimalehma kasvatamise otsetoetus                                                                                   |            | 47 377   | -47 377                   |            |
| Tera- ja kaunvilja kasvatamise toetus, üle 5 ha puhul esimese 100 ha eest                                           |            | 3 011    | -3 011                    |            |
| Ümberjaotatav toetus esimesed 130 ha                                                                                |            | 3 000    | -3 000                    |            |
| Põhisissetulekutoetus                                                                                               |            | 193 473  | -193 473                  |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                                           | -88 580    | 344 846  | -380 275                  | -124 009   |
| Kokku sihtfinantseerimine                                                                                           | -88 580    | 344 846  | -380 275                  | -124 009   |
|                                                                                                                     |            |          |                           |            |

|                                                                                                                     | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                                                                                     | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                                                 |            |          |                           |            |
| Keskkonnasõbralik tootmine                                                                                          | -61 040    | 67 504   | -6 464                    |            |
| Lisatoetus happeliste muldade lupjamiseks                                                                           | -5 000     | 13 352   | -8 352                    |            |
| Toetatav põld on kaetud vähemalt 60% ulatuses põllukahjurite looduslike vaenlaste soodustamise ökosüsteemiteenusega | -15 260    | 0        | 15 260                    |            |
| Ökoalale täiendav toetus, mis on HPK 8 raames säilitatav maastikuelement                                            | -1 013     | 742      | 271                       |            |
| Turvas- ja erodeeritud mulla kaitse toetuse                                                                         | -10 920    | 10 092   | 828                       |            |
| Rohumaa kogu põllumajandusmaast üle 20 %                                                                            | -11 111    | 11 111   |                           |            |
| Loomade tervist edendavate kõrgemate majandamisnõuete toetus(karjatervise toetus)                                   | -19 665    | 23 625   | -3 960                    |            |
| Põhisissetulekutoetus                                                                                               |            | 175 213  | -175 213                  |            |
| Ümberjaotatav toetus                                                                                                |            | 2 744    | -2 744                    |            |
| Tera- ja kaunvilja kasvatamise toetus, üle 5 ha puhul esimese 100 ha eest                                           |            | 2 776    | -2 776                    |            |
| Piimalehma kasvatamise otsetoetus                                                                                   |            | 39 355   | -39 355                   |            |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus                                                                               |            |          | -58 976                   | -58 976    |
| Lisatoetus happeliste muldade lupjamiseks                                                                           |            |          | -2 307                    | -2 307     |
| Ökoalade toetus                                                                                                     |            |          | -16 285                   | -16 285    |
| Turvas- ja erodeeritud mulla kaitse toetuse                                                                         |            |          | -9 082                    | -9 082     |
| Loomade tervist edendavate kõrgemate majandamisnõuete toetus(karjatervise toetus)                                   |            |          | -16 278                   | -16 278    |
| Põhjavee kaitse toetus                                                                                              |            |          | -9 995                    | -9 995     |
| Loomade heaolu toetus                                                                                               |            |          | -2 250                    | -2 250     |
| Ökosüsteemiteenuste säilimise toetus                                                                                |            |          | -204                      | -204       |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                                           | -124 009   | 346 514  | -337 882                  | -115 377   |
| Kokku sihtfinantseerimine                                                                                           | -124 009   | 346 514  | -337 882                  | -115 377   |

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 52 909     | 52 909     |
| Aktsiate arv (tk)    | 828        | 828        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 6 020 214        | 5 993 003        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 87 622           | 28 001           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 107 836</b> | <b>6 021 004</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 107 836</b> | <b>6 021 004</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Toorpiima müük                              | 2 962 636        | 2 862 671        |
| Rapsi ja vilja müük                         | 552 121          | 408 400          |
| Loomade müük                                | 177 694          | 256 134          |
| Muu omatoodangu müük                        | 211 841          | 75 863           |
| Osutatud teenuste müük                      | 1 395 021        | 1 306 187        |
| Muud müügid                                 | 14 006           | 35 442           |
| Ostukaupade müügitulu                       | 742 991          | 1 024 385        |
| Ruumide rent                                | 51 526           | 51 922           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 107 836</b> | <b>6 021 004</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 108 029        | 28 700         |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 337 882        | 380 275        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 0              | 1 287          |
| Muud                                    | 82             | 21             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>445 993</b> | <b>410 283</b> |

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused  
(eurodes)

|                                                  | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 416 581        | 1 573 653        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 665 832          | 890 838          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 104 948          | 67 209           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>372 673</b>   | <b>402 184</b>   |
| Elektrienergia                                   | 80 349           | 93 466           |
| Kütus                                            | 292 324          | 308 718          |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 120 077        | 1 066 482        |
| Maarent                                          | 58 762           | 44 377           |
| Tööjõurent                                       | 88 057           | 66 306           |
| Muud                                             | 109 934          | 91 793           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 936 864</b> | <b>4 202 842</b> |

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud  
(eurodes)

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>12 926</b>  | <b>13 511</b>  |
| Elektrienergia                         | 5 410          | 5 768          |
| Kütus                                  | 7 516          | 7 743          |
| Mitmesugused bürookulud                | 11 241         | 6 235          |
| Koolituskulud                          | 3 195          | 1 348          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 31 838         | 27 169         |
| Kindlustuskulud                        | 5 414          | 2 544          |
| Auditeerimine                          | 5 000          | 3 600          |
| Juhtimisteenus                         | 122 200        | 92 800         |
| Muud                                   | 44 401         | 31 141         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>236 215</b> | <b>178 348</b> |

Lisa 20 Tööjõukulud  
(eurodes)

|                                                | 2024             | 2023           |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 811 182          | 697 775        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 262 368          | 222 485        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 073 550</b> | <b>920 260</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 39               | 40             |

Lisa 21 Intressikulud  
(eurodes)

|                              | 2024   | 2023    |
|------------------------------|--------|---------|
| Intressikulu laenudelt       | 96 788 | 98 049  |
| Intressikulu kapitalirendilt | 2 060  | 4 548   |
| Kokku intressikulud          | 98 848 | 102 597 |

Lisa 22 Seotud osapooled  
(eurodes)

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | ADAHOLD OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | EESTI      |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                         |            |            |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 305        | 0          |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 318     | 61 778     |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                   | 54 623     | 61 778     |         |
| Laenukohustised                                                                                              |            |            |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 278 687  | 62 000     |         |
| Kokku laenukohustised                                                                                        | 3 278 687  | 62 000     |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                          |            |            |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 240 361    | 71 444     |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                                                                    | 240 361    | 71 444     |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Laenukohustised                                                                                              |            |            |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 226 248  | 4 527 200  |         |
| Kokku laenukohustised                                                                                        | 1 226 248  | 4 527 200  |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2022 | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 999 200  | 410 000                     | 4 589 200  | 98 049                      |         |
| Kokku laenukohustised                                                                                        | 4 999 200  | 410 000                     | 4 589 200  | 98 049                      |         |
|                                                                                                              |            |                             |            |                             |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2023       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 589 200        | 373 317        | 457 582                     | 4 504 935        | 96 736                      | 21      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>4 589 200</b> | <b>373 317</b> | <b>457 582</b>              | <b>4 504 935</b> | <b>96 736</b>               |         |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2024             |                  |               | 2023             |                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
|                                                                                                              | Kaubad           | Teenused         | Põhivara      | Kaubad           | Teenused         | Põhivara      |
| Tütarettevõtjad                                                                                              |                  | 3 000            |               |                  | 6 000            |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 243 386        | 1 018 321        | 15 000        | 1 050 905        | 1 209 762        | 15 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                         | <b>1 243 386</b> | <b>1 021 321</b> | <b>15 000</b> | <b>1 050 905</b> | <b>1 215 762</b> | <b>15 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2024           |                |          | 2023           |                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|----------|
|                                                                                                              | Kaubad         | Teenused       | Põhivara | Kaubad         | Teenused       | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                 |                | 7 000          |          |                | 7 000          |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 351 739        | 406 779        |          | 508 937        | 553 218        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>351 739</b> | <b>413 779</b> |          | <b>508 937</b> | <b>560 218</b> |          |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 550      | 30 000      |

## Lisa 23 Negatiivne käibekapital

Ettevõtte negatiivne käibekapital on tingitud asjaolust, et lühiajalise laenu, summas 3 144 000 eurot, maksetähtaega pikendati jaanuaris 2025. Nimetatud laenukohustuse uueks maksetähtajaks on 31.12.2029. Seetõttu ei ületa bilansipäeva järgselt ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara, ettevõtte on likviidne ja jätkuvalt tegutsev.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS VENNO       | Juhatuse liige     | 25.03.2025           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adavere Agro aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adavere Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25. märts 2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAIRE METSOJA      | Vandeaudiitor      | 25.03.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 052 718        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 712 240          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 764 958</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 764 958        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 764 958</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 052 718        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 712 240          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 764 958</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                             | 01411      | EMTAK 2025     | 2962636         | 48.51%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                                    | 01611      | EMTAK 2025     | 2363859         | 38.70%      | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | EMTAK 2025     | 552121          | 9.04%       | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                | 01421      | EMTAK 2025     | 177694          | 2.91%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus           | 68201      | EMTAK 2025     | 51526           | 0.84%       | Ei             |