

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Vilaret

registrikood: 10074689

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Suur-Paala tn 2

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5588951, +372 6007028

faks: +372 6007028

e-posti aadress: keskuskalinka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Vilaret oli asutatud 26.11.1993 ja 2024 aastal ettevõtte jätkas enda põhi tegevusega, mis oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning tegevusala raamatupidamine, maksualane nõustamine.

2024. aasta OÜ Vilaret müügitulu oli 78 330 eurot (2023. aasta müügitulu 65 406 eurot). Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte aruandeaasta kasumiks on 6 808 euro (2023. a. kahjum oli 364 euro).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	228	304	
Nõuded ja ettemaksed	6 458	3 412	2
Kokku käibevarad	6 686	3 716	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	165 145	127 948	4
Kokku põhivarad	165 145	127 948	
Kokku varad	171 831	131 664	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 883	600	
Võlad ja ettemaksed	15 125	25 249	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	18 008	25 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 915	26 715	5
Kokku pikaajalised kohustised	67 915	26 715	
Kokku kohustised	85 923	52 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 266	6 266	7
Registreerimata osakapital	1 000	1 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 578	71 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 808	-363	
Kokku omakapital	85 908	79 100	
Kokku kohustised ja omakapital	171 831	131 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	78 330	65 406	8
Muud äritulud	1 429	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 043	-3 973	10
Mitmesugused tegevuskulud	-53 847	-51 133	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 961	-10 620	4
Muud ärikulud	0	-43	
Ärikasum (kahjum)	6 908	-363	
Intressikulud	-100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 808	-363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 808	-363	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 458	6 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 458	6 458
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 742	2 742
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	463	463
Ettemaksed	207	207
Muud makstud ettemaksed	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 412	3 412

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	390		618
Ettemaksukonto jääk		463	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	463	618

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus	35 876	71 248			50 210	50 210	4 468	161 802
Akumuleeritud kulum	0	-14 250			-15 102	-15 102	-1 528	-30 880
Jääkmaksumus	35 876	56 998			35 108	35 108	2 940	130 922
Ostud ja parendused		4 000		462	1 585	2 047	1 599	7 646
Amortisatsioonikulu		-3 596		-54	-5 311	-5 365	-1 659	-10 620
31.12.2023								
Soetusmaksumus	35 876	60 998		462	36 693	37 155	4 539	138 568
Akumuleeritud kulum	0	-3 596		-54	-5 311	-5 365	-1 659	-10 620
Jääkmaksumus	35 876	57 402		408	31 382	31 790	2 880	127 948
Ostud ja parendused			44 215	1 305	910	46 430	1 728	48 158
Amortisatsioonikulu		-3 762	-737	-298	-4 561	-5 596	-1 603	-10 961
31.12.2024								
Soetusmaksumus	35 876	57 402	44 215	1 713	32 292	78 220	4 608	176 106
Akumuleeritud kulum	0	-3 762	-737	-298	-4 561	-5 596	-1 603	-10 961
Jääkmaksumus	35 876	53 640	43 478	1 415	27 731	72 624	3 005	165 145

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	2 883	2 883		
Lühiajalised laenud kokku	2 883	2 883		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	26 715		26 715	
Laen jur. isikult	41 200		41 200	
Pikaajalised laenud kokku	67 915		67 915	
Laenukohustised kokku	70 798	2 883	67 915	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	600	600		
Lühiajalised laenud kokku	600	600		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	26 715		26 715	
Pikaajalised laenud kokku	26 715		26 715	
Laenukohustised kokku	27 315	600	26 715	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 916	1 916
Võlad seotud osapooltele	6 865	6 865
Maksuvõlad	390	390
Muud võlad	5 945	5 945
Muud viitvõlad	5 945	5 945
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	15 125	15 125
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 415	1 415
Võlad seotud osapooltele	12 210	12 210
Maksuvõlad	618	618
Muud võlad	6 045	6 045
Muud viitvõlad	6 045	6 045
Saadud ettemaksed	4 961	4 961
Muud saadud ettemaksed	4 961	4 961
Kokku võlad ja ettemaksed	25 249	25 249

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	6 266	6 266
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 330	65 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 330	65 406
Kokku müügitulu	78 330	65 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	54 532	44 521
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	23 798	20 885
Kokku müügitulu	78 330	65 406

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 429	0
Kokku muud äritulud	1 429	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	91	56
Alltöövõtutööd	1 672	160
Transpordikulud	262	293
Väheväärtuslik põhivara	4 145	1 941
Muud	1 873	1 523
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 043	3 973

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	23 313	25 772
Elektrienergia	18 260	18 868
Soojusenergia	5 053	6 904
Veevarustusteenused	3 428	2 717
Mitmesugused bürookulud	4 189	9 288
Koolituskulud	800	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	988	890
Pangateenus	106	86
Reklaamikulud	943	699
Raamatupidamisteenus	877	186
Valvekulud	999	574
Hooldus, remondikulud	16 587	10 921
Autodega seotud kulud	1 617	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 847	51 133

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 660	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 660	600
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 865	17 171
Kokku võlad ja ettemaksed	6 865	17 171

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 165	27 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 165	27 315

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 715	600	27 315
Kokku laenukohustised	26 715	600	27 315

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 315	3 500	-1 650	29 165
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 200		41 200
Kokku laenukohustised	27 315	44 700	-1 650	70 365

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 066	5 000
Kokku müüdid	7 066	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Osaühing Vilaret (registrikood: 10074689) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIJA MURSALOVA	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 808
Kokku	78 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	54532	69.62%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	23798	30.38%	Ei