

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: CooperWasser OÜ

registrikood: 12589972

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 18-19

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5147592

e-posti aadress: cooperwasser@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 547	19 737
Nõuded ja ettemaksed	2 927	1 836
Kokku käibevarad	17 474	21 573
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	217 269	224 392
Kokku põhivarad	217 269	224 392
Kokku varad	234 743	245 965
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 540	10 249
Kokku lühiajalised kohustised	4 540	10 249
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	162 191	175 000
Kokku pikaajalised kohustised	162 191	175 000
Kokku kohustised	166 731	185 249
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 216	57 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 296	646
Kokku omakapital	68 012	60 716
Kokku kohustised ja omakapital	234 743	245 965

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	36 280	22 020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-289	-1 585
Mitmesugused tegevuskulud	-5 506	-5 632
Tööjõukulud	-11 672	-2 343
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 124	-7 124
Ärikasum (kahjum)	11 689	5 336
Intressikulud	-4 394	-4 690
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 295	646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 295	646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	8 700	2 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 100	8 856
Kokku võlad ja ettemaksed	3 100	8 856

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 191	175 000
Kokku laenukohustised	162 191	175 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 700	1 749

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

CooperWasser OÜ (registrikood: 12589972) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDRONIK	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 296
Kokku	65 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 512
Kokku	65 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	36280	100.00%	Jah