

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu

registrikood: 80175363

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud ja teenindamine üleandmis-vastuvõtu 01.12.2002.a. Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist. Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on: KÜ omanduses esemele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on: Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülpidamisel. Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varudamisel. Vahendus veega varustamisel. Vahendus elektrienergiaga varustamisel. Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 65591 euro ja kulud 66242 euro. Reservid suurus on 2746 euro. KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 071	22 302
Nõuded ja ettemaksed	17 027	16 450
Kokku käibevarad	33 098	38 752
Kokku varad	33 098	38 752
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 257	27 266
Kokku lühiajalised kohustised	22 257	27 266
Kokku kohustised	22 257	27 266
Netovara		
Reservkapital	2 746	2 746
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 740	9 236
Aruandeaasta tulem	-645	-496
Kokku netovara	10 841	11 486
Kokku kohustised ja netovara	33 098	38 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 288	118 218
Muud tulud	303	20 612
Kokku tulud	65 591	138 830
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 728	-114 129
Mitmesugused tegevuskulud	-24 773	-21 197
Tööjõukulud	-1 821	-3 499
Muud kulud	-1 920	-507
Kokku kulud	-66 242	-139 332
Põhitegevuse tulem	-651	-502
Intressitulud	6	6
Aruandeaasta tulem	-645	-496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEBpank	12 326	2 428
Swedbank	3 745	19 874
Kokku raha	16 071	22 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 938	16 938
Ostjatelt laekumata arved	16 938	16 938
Muud nõuded	89	89
Viitlaekumised	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 027	17 027
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 939	13 939
Ostjatelt laekumata arved	13 939	13 939
Muud nõuded	81	81
Viitlaekumised	81	81
Ettemaksed	2 430	2 430
Muud makstud ettemaksed	2 430	2 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 450	16 450

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 781	17 781
Maksuvõlad	182	182
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	4 279	4 279
Tulevaste perioodide tulud	3 066	3 066
Muud saadud ettemaksed	1 213	1 213
Kokku võlad ja ettemaksed	22 257	22 257
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 268	15 268
Muud võlad	45	45
Muud viitvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	11 953	11 953
Tulevaste perioodide tulud	11 953	11 953
Kokku võlad ja ettemaksed	27 266	27 266

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
VKG Elektrivõrgud AS	622	414
Narva Soojusvõrk AS	11 789	10 469
Narva vesi AS	1 229	880
Ecovir OU	204	187
Elamu Teenused Partner OU	1 116	0
Andrei LibertFIE	60	60
VEK OÜ	0	858
Europrojekt OÜ	0	2 400
Narva Jaatmekaitluskeskus OU	20	0
NV STEEL OU	2 711	0
Ühisteenused OU	30	0
Kokku võlad tarnijatele	17 781	15 268

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 560	24 410
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 728	93 808
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 288	118 218

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvited	70	62
Subsidija	0	20 320
rentida	230	230
Muud	3	0
Kokku muud tulud	303	20 612

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	37 728	114 129
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 728	114 129

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	89	86
Holduse tehnikiste võrgude	2 286	2 283
Elektrienergia avalikku tühikud	1 504	1 552
Prügiveod	2 332	1 865
Sanitaar puhustamiseks	6 654	3 681
Lifti(de) tehnohooldus	3 945	3 997
Raamatupidamisteenused	2 040	2 040
Revizija	100	0
eluaseme jälgimise kulud	4 320	4 320
maja kindlustus	1 051	1 034
Muud	452	339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 773	21 197

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 317	2 615
Sotsiaalmaksud	493	863
Töötuskindlustusmaks	11	21
Kokku tööjõukulud	1 821	3 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	2455 EUR
002	1792 EUR
003	2158 EUR
004	1781 EUR
005	1946 EUR
006	1451 EUR
007	1743 EUR
008	2020 EUR
009	1914 EUR
010	1384 EUR
011	1971 EUR
012	1825 EUR
013	2055 EUR
014	1688 EUR
015	1489 EUR
016	1983 EUR
017	2109 EUR
018	1398 EUR
019	1930 EUR
020	2106 EUR
021	1806 EUR
022	1644 EUR
023	1585 EUR
024	1874 EUR
025	1775 EUR
026	1698 EUR
027	1357 EUR
028	1814 EUR
029	1880 EUR
030	1635 EUR
031	1611 EUR
032	2096 EUR
033	2228 EUR
034	1816 EUR
035	1529 EUR
036	2250 EUR
037	3131 EUR
038	1062 EUR
039	2042 EUR
040	1964 EUR
041	2278 EUR
042	1262 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1975 EUR
044	2597 EUR
045	2093 EUR
046	1049 EUR
047	1940 EUR
048	2471 EUR
049	2374 EUR
050	1616 EUR
051	1998 EUR
052	2184 EUR
053	2531 EUR
054	1206 EUR
055	2480 EUR
056	2307 EUR
057	2321 EUR
058	1220 EUR
059	1798 EUR
060	2548 EUR
061	2769 EUR
062	1067 EUR
063	1543 EUR
064	2140 EUR
065	2403 EUR
066	1109 EUR
067	1895 EUR
068	2400 EUR
069	2480 EUR
070	1601 EUR
071	1922 EUR
072	2126 EUR
Kokku:	137698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu (registrikood: 80175363) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY SHARIPOV	Juhatuse liige	27.06.2025