

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KV Estate OÜ

registrikood: 12980570

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ilmatari tn 2
postisihthnumber: 51006

e-posti aadress: keijo@raar.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Osakapital	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 027	69 498	
Nõuded ja ettemaksed	1 971	1 794	
Kokku käibevarad	62 998	71 292	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	138 898	140 407	
Kokku põhivarad	138 898	140 407	
Kokku varad	201 896	211 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 746	26 966	
Võlad ja ettemaksed	1 791	1 518	
Kokku lühiajalised kohustised	11 537	28 484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 574	97 267	
Kokku pikaajalised kohustised	96 574	97 267	
Kokku kohustised	108 111	125 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 948	68 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 837	17 769	
Kokku omakapital	93 785	85 948	
Kokku kohustised ja omakapital	201 896	211 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	38 459	56 028
Muud äritulud	2 300	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 407	-14 992
Mitmesugused tegevuskulud	-12 401	-12 157
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 509	-1 509
Muud ärikulud	-99	-88
Ärikasum (kahjum)	17 343	27 282
Intressikulud	-9 506	-9 513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 837	17 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 837	17 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2025

KV Estate OÜ (registrikood: 12980570) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 837
Kokku	93 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 785
Kokku	93 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	22632	58.85%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	12399	32.24%	Ei
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	3428	8.91%	Ei