

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AM Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 16013714

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Lossi tn 9

postisihthnumber: 93819

e-posti aadress: aarne.mustis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024 aasta oli ettevõttele 5 tegevusaasta, ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 260	8 447
Nõuded ja ettemaksed	61 760	47 021
Kokku käibevarad	81 020	55 468
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	500 000	540 000
Materiaalsed põhivarad	24 672	1 500
Kokku põhivarad	524 672	541 500
Kokku varad	605 692	596 968
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	97
Võlad ja ettemaksed	3 307	2 941
Kokku lühiajalised kohustised	3 307	3 038
Kokku kohustised	3 307	3 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	520 000	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 930	59 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 455	4 841
Kokku omakapital	602 385	593 930
Kokku kohustised ja omakapital	605 692	596 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	36 816	29 716
Muud äritulud	1 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 002	-23 548
Mitmesugused tegevuskulud	-15 377	-12 878
Muud ärikulud	0	-974
Ärikasum (kahjum)	-4 063	-7 684
Intressitulud	12 518	12 525
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 455	4 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 455	4 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AM Kinnisvarahaldus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 300	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 300	30 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97
Kokku võlad ja ettemaksed	0	97

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	540 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	500 000	540 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523 500	36 500	20 000	540 000	12 517
Kokku antud laenud	523 500	36 500	20 000	540 000	12 517

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	540 000	40 000	500 000	12 518
Kokku antud laenud	540 000	40 000	500 000	12 518

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97	97
Kokku laenukohustised	97	97

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97	97	0	0
Kokku laenukohustised	97	97	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

AM Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 16013714) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE MUSTIS	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 455
Kokku	72 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 385
Kokku	72 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	36816	100.00%	Jah