

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 21 korteriühistu

registrikood: 80198944

telefon: +372 56602780

e-posti aadress: pelguranna21@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 10 Muud tulud	8
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 031	6 641	2
Nõuded ja ettemaksed	13 797	19 280	3
Kokku käibevarad	27 828	25 921	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 784	
Kokku põhivarad	0	5 784	
Kokku varad	27 828	31 705	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 784	11 221	5
Võlad ja ettemaksed	5 008	5 680	4.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 061	2 836	8
Kokku lühiajalised kohustised	20 853	19 737	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 784	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 784	
Kokku kohustised	20 853	25 521	
Netovara			
Reservkapital	5 498	4 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 581	1 647	
Aruandeaasta tulem	-104	-66	
Kokku netovara	6 975	6 184	
Kokku kohustised ja netovara	27 828	31 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 848	32 051	9
Muud tulud	521	744	10
Kokku tulud	31 369	32 795	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 333	-18 699	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 297	-3 266	12
Tööjõukulud	-11 358	-10 000	13
Kokku kulud	-30 988	-31 965	
Põhitegevuse tulem	381	830	
Intressikulud	-485	-896	14
Aruandeaasta tulem	-104	-66	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldus konto Swedbangas	8 776	3 071
Arveldus konto SEB pangas	5 255	3 570
Kokku raha	14 031	6 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 330	7 330	
Ostjatelt laekumata arved	7 330	7 330	
Laenunõuded	5 784	5 784	
Ettemaksed	683	683	
Tulevaste perioodide kulud	683	683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 797	13 797	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 447	7 447	
Ostjatelt laekumata arved	7 447	7 447	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49	49	
Laenunõuded	17 005	11 221	5 784
Ettemaksed	563	563	
Tulevaste perioodide kulud	563	563	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 064	19 280	5 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	316	303
Sotsiaalmaks	500	475
Töötuskindlustusmaksed	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	836	798

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.10-050117-JI	1 115	1 115			11.30%	euro	30.06.2025
AS Swedbank lep.10-050109-JI	4 669	4 669			2.34%	euro	30.06.2025
Lühiajalised laenud kokku	5 784	5 784					
Laenukohustised kokku	5 784	5 784					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.10-050117-JI	2 048	2 048			11.30%	euro	30.06.2025
AS Swedbank lep.10-050109-JI	9 173	9 173			2.34%	euro	30.06.2025
Lühiajalised laenud kokku	11 221	11 221					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.10-050117-JI	1 116		1 116		11.30%	euro	30.06.2025
AS Swedbank lep.10-050109-JI	4 668		4 668		2.34%	euro	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 784		5 784				
Laenukohustised kokku	17 005	11 221	5 784				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kommunaalmaksed detsembri	3 580	4 207
Kokku võlad tarnijatele	3 580	4 207

AS Utilitas Tallinn - 2451 eurot
 AS Tallinna Vesi - 492 eurot
 AS Eesti Gaas - 453 eurot
 AS Eesti Energia - 28 eurot
 Eesti Keskkonnateenused AS - 125 eurot
 Uhisteenused AS - 31 eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasu detsembri eest	593	675
Kokku võlad töövõtjatele	593	675

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	-2 493		7 707	-7 901	-2 687	
Lisa remondifondiks laen		4 937	12 280	-11 694		5 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 493	4 937	19 987	-19 595	-2 687	5 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 493	4 937	19 987	-19 595	-2 687	5 523

	31.12.2023		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	-2 687		9 763	-3 112		3 963
Lisa remondifondiks laen		5 523	12 280	-11 706		6 097
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 687	5 523	22 043	-14 818		10 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 687	5 523	22 043	-14 818		10 060

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 030	12 456
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 818	19 595
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 848	32 051

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvitised	353	583
Kommunaalmaksete vahe	90	21
Muud	78	140
Kokku muud tulud	521	744

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Laenu pohiosamaks	11 221	10 798
Tõkkepuu poomi remont	0	737
Juhtventiili vahetamine	0	450
Lõõride puhastus	210	0
Sensoriga LEDvalgusti prügikonteinerise	255	173
Puistevilla soojustus	0	6 000
Gaasiseadmete kontroll ja gaasitööd	754	0
Veemõõtja	256	0
Radiaatorite tihendite vahetamine	322	141
Fonoluku remont	400	400
Vihmaveerennide puhastus	915	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 333	18 699

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine teenused	1 288	1 267
Küttesüsteemi hooldus, soojusvaheti pesemine	146	192
Panga teenused	76	73
Majanduskulud	502	317
Muru niitmine	256	188
Luku vahetamine, võtmed	140	603
Parkla liikluskorraldus	391	360
Trepikoja akende pesemine	180	180
Korstanalõõride puhastus	1 050	0
Santehnilised tööd	0	73
Gaasipaigaldise kontroll	1 245	0
Muud	23	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 297	3 266

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 512	7 493
Sotsiaalmaksud	2 808	2 473
Töötuskindlustus	38	34
Kokku tööjõukulud	11 358	10 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-485	-896
Kokku intressikulud	-485	-896

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 807	3 305

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1225 EUR
krt.2	2001 EUR
krt.3	1742 EUR
krt.4	1603 EUR
krt.5	1307 EUR
krt.6	1582 EUR
krt.7	1682 EUR
krt.8	1832 EUR
krt.9	1062 EUR
krt.10	1973 EUR
krt.11	1811 EUR
krt.12	1422 EUR
krt.13	1022 EUR
krt.14	1645 EUR
krt.15	1692 EUR
krt.16	1787 EUR
krt.17	1810 EUR
krt.18	1802 EUR
krt.19	1645 EUR
krt.20	1517 EUR
krt.21	1648 EUR
krt.22	1716 EUR
krt.23	1532 EUR
krt.24	1579 EUR
krt.25	1452 EUR
krt.26	2383 EUR
krt.27	1298 EUR
krt.28	1784 EUR
krt.29	1552 EUR
krt.30	1469 EUR
krt.31	1469 EUR
krt.32	979 EUR
krt.33	1799 EUR
krt.34	1447 EUR
krt.35	1505 EUR
krt.36	1163 EUR
krt.37	1376 EUR
krt.38	1606 EUR
krt.39	1365 EUR
krt.40	1073 EUR
krt.41	1854 EUR
krt.42	1592 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1731 EUR
krt.44	1138 EUR
Kokku:	68672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Tallinn, Pelguranna tn 21 korteriühistu (registrikood: 80198944) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ZUBKOVA	Juhatuse liige	25.06.2025