

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu

registrikood: 80549929

e-posti aadress: paepargi47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 on 03.05.2018 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paepargi 47 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 668	6 284	2
Nõuded ja ettemaksed	4 878	5 689	3
Kokku käibevarad	12 546	11 973	
Kokku varad	12 546	11 973	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 085	7 506	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 085	7 506	
Kokku kohustised	8 085	7 506	
Netovara			
Reservkapital	4 500	4 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34	-34	
Aruandeaasta tulem	-5	0	
Kokku netovara	4 461	4 467	
Kokku kohustised ja netovara	12 546	11 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 407	26 225	5
Kokku tulud	22 407	26 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 412	-26 225	6
Kokku kulud	-22 412	-26 225	
Põhitegevuse tulem	-5	0	
Aruandeaasta tulem	-5	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paepargi tn 46, Paepargi 47 KÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	7 668	6 284
Kokku raha	7 668	6 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 913	1 913
Ostjatelt laekumata arved	1 913	1 913
Muud nõuded	2 965	2 965
Viitlaekumised	2 965	2 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 878	4 878
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	915	915
Ostjatelt laekumata arved	915	915
Muud nõuded	3 905	3 905
Viitlaekumised	3 905	3 905
Remonditasud	869	869
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 689	5 689

Viitlaekumised - Detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved Jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 211	6 211
Remonditasud	1 874	1 874
Kokku võlad ja ettemaksed	8 085	8 085
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 506	7 506
Kokku võlad ja ettemaksed	7 506	7 506

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 651	17 665
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 883	7 816
Kindlustusmakse	873	744
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 407	26 225

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 883	7 816
Hooldustööd	18 656	17 665
Kindlustusmakse	873	744
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 412	26 225

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 878	5 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 878	5 689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi tn 47-1	1613 EUR
Paepargi tn 47-2	1445 EUR
Paepargi tn 47-3	1638 EUR
Paepargi tn 47-4	1682 EUR
Paepargi tn 47-5	1979 EUR
Paepargi tn 47-6	1819 EUR
Paepargi tn 47-7	1186 EUR
Paepargi tn 47-8	1941 EUR
Paepargi tn 47-9	1214 EUR
Paepargi tn 47-10	1901 EUR
Paepargi tn 47-11	1380 EUR
Paepargi tn 47-12	1638 EUR
Paepargi tn 47-13	2097 EUR
Paepargi tn 47-14	1708 EUR
Paepargi tn 47-15	1791 EUR
Paepargi tn 47-16	1272 EUR
Paepargi tn 47-17	1404 EUR
Paepargi tn 47-18	1871 EUR
Paepargi tn 47-19	2186 EUR
Paepargi tn 47-20	1750 EUR
Paepargi tn 47-21	1790 EUR
Paepargi tn 47-22	1328 EUR
Paepargi tn 47-23	1801 EUR
Paepargi tn 47-24	1421 EUR
Paepargi tn 47-25	1628 EUR
Paepargi tn 47-26	1450 EUR
Paepargi tn 47-27	1312 EUR
Paepargi tn 47-28	1738 EUR
Paepargi tn 47-29	1436 EUR
Paepargi tn 47-30	2694 EUR
Paepargi tn 47-31	2721 EUR
Paepargi tn 47-32	1274 EUR
Paepargi tn 47-33	3335 EUR
Kokku:	57443 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu (registrikood: 80549929) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Dmitri Opalnikov	Juhatuse liige	27.06.2025