

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Pargi Kinnisvara

registrikood: 11074651

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Pargi tn 3
postisihthnumber: 48306

telefon: +372 56985797

e-posti aadress: kadri.kuusk.008@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pargi Kinnisvara põhitegevusaladeks on: kinnisvara rentimine; kinnisvara arendamine ja vahendamine; raamatupidamisteenused; toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus; transporditeenused Eesti Vabariigi piires; finants- ja majandusalased konsultatsioonid. 2024.aastal tegeles Pargi Kinnisvara OÜ kinnisvara rentimise ja raamatupidamisteenuste osutamisega.

2024.aastal arvestati palkadeks 56 867 eurot, sellele lisandus 18 727 euro eest sotsiaalmaksu. Pargi Kinnisvara OÜ-s oli 2024.aastal 3 töötajat.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline. Juhatuselise liikme tasu oli 23 930 eurot. Soodustusi 2024 .a ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 581	1 695
Nõuded ja ettemaksed	13 878	45 873
Bioloogilised varad	25 660	0
Kokku käibevarad	41 119	47 568
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	415 835	492 711
Materiaalsed põhivarad	327 042	248 138
Kokku põhivarad	742 877	740 849
Kokku varad	783 996	788 417
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 020	23 372
Võlad ja ettemaksed	14 023	26 793
Kokku lühiajalised kohustised	22 043	50 165
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 680	0
Kokku pikaajalised kohustised	67 680	0
Kokku kohustised	89 723	50 165
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 178	1 076 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 025	-365 954
Kokku omakapital	694 273	738 252
Kokku kohustised ja omakapital	783 996	788 417

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	174 027	282 066
Muud äritulud	7 835	8 157
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 826	-45 208
Mitmesugused tegevuskulud	-36 425	-9 692
Tööjõukulud	-75 594	-73 250
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 985	-96 093
Muud ärikulud	-57	-427 349
Ärikasum (kahjum)	-44 025	-361 369
Intressikulud	0	-4 585
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 025	-365 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 025	-365 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 243	6 358
Üksikisiku tulumaks	1 008	1 655
Erisoodustuse tulumaks	0	1
Sotsiaalmaks	2 009	3 077
Kohustuslik kogumispension	122	89
Töötuskindlustusmaksed	28	140
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 410	11 320

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	545 217	545 217
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	545 217	545 217
Ostud ja parendused	31 248	31 248
Amortisatsioonikulu	-83 754	-83 754
31.12.2023		
Soetusmaksumus	576 465	576 465
Akumuleeritud kulum	-83 754	-83 754
Jääkmaksumus	492 711	492 711
Amortisatsioonikulu	-76 876	-76 876
31.12.2024		
Soetusmaksumus	576 465	576 465
Akumuleeritud kulum	-160 630	-160 630
Jääkmaksumus	415 835	415 835

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 655	63 073
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 646	55 967

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	142 212	516 372	38 886		999 993	1 697 463
Akumuleeritud kulum		-464 821	-38 886			-503 707
Jääkmaksumus	142 212	51 551	0		999 993	1 193 756
Ostud ja parendused	65 000			1 714	34 750	101 464
Amortisatsioonikulu				-12 339		-12 339
Müügid (jääkmaksumuses)					-1 034 743	-1 034 743
Ümberliigitamised		-51 551		51 551		
Muud ümberliigitamised		-51 551		51 551		
31.12.2023						
Soetusmaksumus	207 212	0	0	53 265	0	260 477
Akumuleeritud kulum		0	0	-12 339		-12 339
Jääkmaksumus	207 212	0	0	40 926	0	248 138
Ostud ja parendused	88 340			4 672		93 012
Amortisatsioonikulu				-14 108		-14 108
31.12.2024						
Soetusmaksumus	295 552			57 937		353 489
Akumuleeritud kulum				-26 447		-26 447
Jääkmaksumus	295 552			31 490		327 042

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 812	4 812
Võlad töövõtjatele	3 040	3 040
Võlad seotud osapooltele	761	761
Maksuvõlad	5 410	5 410
Kokku võlad ja ettemaksed	14 023	14 023
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 964	3 964
Võlad töövõtjatele	4 035	4 035
Võlad seotud osapooltele	7 474	7 474
Maksuvõlad	11 320	11 320
Kokku võlad ja ettemaksed	26 793	26 793

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 027	282 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 027	282 066
Kokku müügitulu	174 027	282 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	45 655	63 073
Edasimüüdnud teenused	56 752	55 967
Raamatupidamisteenused	53 500	98 144
Muud kaubad, teenused	18 120	64 882
Kokku müügitulu	174 027	282 066

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	-56 867	-73 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 020	22 000
Kokku laenukohustised	8 020	22 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	761	7 474
Kokku võlad ja ettemaksed	761	7 474

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 680	0
Kokku laenukohustised	67 680	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 700	0	75 700	0
Kokku laenukohustised	0	75 700	0	75 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	23 930	19 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

OÜ Pargi Kinnisvara (registrikood: 11074651) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KUUSK	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 025
Kokku	666 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9699	EMTAK 2025	74862	43.02%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenused, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	EMTAK 2025	53500	30.74%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	45665	26.24%	Ei