

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kaubamaja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80239560

e-posti aadress: Lillie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaubamaja tn 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest, kes palka ei saa.

Korteriühistus töötavad palgaliselt raamatupidaja ja koristaja, viimane kuni 01.11.2024.a.

Alates 01.11.2023

oli sõlmitud haldusleping AS GoProperty'ga, mis lõpetati 01.11.2024.a.

Alates 01.11.2024 on sõlmitud

uus haldusleping Pindi Kinnisvarahaldus OÜ'ga.

Korteriomanikelt ja OÜ Realway'lt saadud tasud kasutati pangalaenu ja intresside tasumiseks ning elamu ülalpidamis- ja majandamiskulude finantseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 859	24 180
Nõuded ja ettemaksed	23 611	26 609
Kokku käibevarad	51 470	50 789
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 209	20 379
Kokku põhivarad	4 209	20 379
Kokku varad	55 679	71 168
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 131	14 906
Võlad ja ettemaksed	6 682	7 492
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 700	27 434
Kokku lühiajalised kohustised	50 513	49 832
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 209	20 379
Kokku pikaajalised kohustised	4 209	20 379
Kokku kohustised	54 722	70 211
Netovara		
Reservkapital	957	957
Kokku netovara	957	957
Kokku kohustised ja netovara	55 679	71 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 877	28 372	
Kokku tulud	31 877	28 372	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 876	-16 262	
Tööjõukulud	-8 831	-9 167	6
Kokku kulud	-29 707	-25 429	
Põhitegevuse tulem	2 170	2 943	
Intressikulud	-2 172	-2 946	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank	26 505	23 110
Swedbank	1 354	1 070
Kokku raha	27 859	24 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 480	7 480		
Ostjatelt laekumata arved	7 480	7 480		
Laenunõuded	20 340	16 131	4 209	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 820	23 611	4 209	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 700	11 700		
Ostjatelt laekumata arved	11 700	11 700		
Laenunõuded	35 285	14 906	20 379	0
Muud nõuded	3	3	0	0
Intressinõuded	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 988	26 609	20 379	0

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	20 340	16 131	4 209	0
Pikaajalised laenud kokku	20 340	16 131	4 209	0
Laenukohustised kokku	20 340	16 131	4 209	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	35 285	14 906	20 379	0
Pikaajalised laenud kokku	35 285	14 906	20 379	0
Laenukohustised kokku	35 285	14 906	20 379	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 682	6 682
Kokku võlad ja ettemaksed	6 682	6 682

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 492	7 492
Kokku võlad ja ettemaksed	7 492	7 492

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 600	6 850
Sotsiaalmaksud	2 230	2 317
Kokku tööjõukulud	8 830	9 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4103 EUR
2	1773 EUR
3	2443 EUR
4	5068 EUR
5	3850 EUR
6	1686 EUR
7	2730 EUR
8	5648 EUR
9	4635 EUR
10	1674 EUR
11	4301 EUR
12	5317 EUR
13	3873 EUR
14	3962 EUR
15	2351 EUR
16	5109 EUR
17 OÜ Realway	9907 EUR
Kokku:	68430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Tallinn, Kaubamaja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80239560) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO KUBJA	Juhatuse liige	27.06.2025