

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lorestore osühing

registrikood: 11365288

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Meistri tn 10

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5086543

e-posti aadress: info@lorestore.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lorestore OÜ on loodud 19.03.2007. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on IT-alaste teenuste osutamine.

2024. aastal tegeles ettevõtte nagu eelmistelgi majandusaastatel oma põhitegevusega, müügitulu ei olnud (2023. aasta müügitulu oli 54 825.- eurot).

Lorestore OÜ omab tütarettevõtet Voicecom OÜ, mis tegeleb kaardimakseterminalide ja terminalide tarkvaralahenduste müügiga, tütarettevõtet Lore Real Estate OÜ, mis tegeleb kinnisvarahaldusega, ning sidusettevõtteid Omaraha OÜ ja Finzo OÜ, mis tegelevad andmetöötluse ja veebihostinguga. Investeeringuult sidus- ja tütarettevõtetesse kapitaliosalusmeetodil arvestatud kasum on 2024. a. majandusaastal 342 871.- eurot (2023. aastal 114 018.- eurot). Majandusaasta lõppes kasumiga 313 133.- eurot. 2025. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Teenuste osutamisega tegeleb vastavat kompetentsi omav juhatuse liige. Muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 018	48 107
Nõuded ja ettemaksed	0	3 500
Kokku käibevarad	78 018	51 607
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 692 817	1 975 093
Kokku põhivarad	1 692 817	1 975 093
Kokku varad	1 770 835	2 026 700
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 103	1 100
Kokku lühiajalised kohustised	22 103	1 100
Kokku kohustised	22 103	1 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	1 147 552	1 147 552
Kohustuslik reservkapital	350	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 197	732 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 133	141 967
Kokku omakapital	1 748 732	2 025 600
Kokku kohustised ja omakapital	1 770 835	2 026 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	54 825
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 160
Mitmesugused tegevuskulud	-11 185	-2 133
Muud ärikulud	0	-117
Ärikasum (kahjum)	-11 185	50 415
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	296 569	24 628
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	46 303	89 390
Intressitulud	3 958	387
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 645	164 820
Tulumaks	-22 512	-22 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 133	141 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lorestore OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Lorestore OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lorestore OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 18 alusel ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 lõikes 2 toodud erandile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada soodsamat maksumäära. Soodsamat maksumäära rakendatakse dividendimaksele, mis on kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendide väljamakse. 2024.a. rakendatakse soodustusega maksumäära 14/86.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidus- ja tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiletele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10348566	Voicecom OÜ	Eesti	Kaardimakseterminalide ja terminalide tarkvaralahenduste müük	100	100
16738073	Lore Real Estate OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Voicecom OÜ	1 180 771	-500 000	274 929	955 700
Lore Real Estate OÜ	134 371		21 640	156 011
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 315 142	-500 000	296 569	1 111 711

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12045597	Omaraha OÜ	Eesti	Andmetöötlus ja veebihosting	25	25
11398649	Ellore OÜ	Eesti	Kaardimakseterminalide ja terminalide tarkvaralahenduste müük	49	0
12781600	Finzo OÜ	Eesti	Andmetöötlus ja veebihosting	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Ellore OÜ	125 019		-125 147		128		0
Omaraha OÜ	385 644				27 814		413 458
Finzo OÜ	149 288				18 361		167 649
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	659 951		-125 147		46 303		581 107

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ellore OÜ	49	125 147	128

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	3 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 360

MÜÜDUD	2024			2023
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tütarettevõtjad	0	0	0	
Sidusettevõtjad	0	0	0	65 790
Kokku müüdnud	0	0	0	65 790

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Lorestore osaühing (registrikood: 11365288) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marko Pajula	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 133
Kokku	597 330