

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lore Real Estate OÜ

registrikood: 16738073

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Meistri tn 10

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5086543

e-posti aadress: info@lorestore.eu

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 881	16 705
Nõuded ja ettemaksed	6 070	5 545
Kokku käibevarad	48 951	22 250
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	74 096	95 831
Materiaalsed põhivarad	36 285	19 086
Kokku põhivarad	110 381	114 917
Kokku varad	159 332	137 167
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 321	2 796
Kokku lühiajalised kohustised	3 321	2 796
Kokku kohustised	3 321	2 796
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 371	114 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 640	16 808
Kokku omakapital	156 011	134 371
Kokku kohustised ja omakapital	159 332	137 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	15.05.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	50 259	28 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 002	-7 557
Mitmesugused tegevuskulud	-8 938	-1 275
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 537	-2 646
Muud ärikulud	-623	0
Ärikasum (kahjum)	21 159	16 760
Intressitulud	481	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 640	16 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 640	16 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Lore Real Estate OÜ (registrikood: 16738073) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marko Pajula	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 640
Kokku	153 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	50259	100.00%	Jah