

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 9f

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs).

2024. aasta majandustegevus lõppes kasumiga.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 085	40 135	2
Nõuded ja ettemaksed	5 021	28 679	3
Varud	0	1 300	
Kokku käibevarad	57 106	70 114	
Kokku varad	57 106	70 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 971	28 789	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 971	28 789	
Kokku kohustised	12 971	28 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 513	31 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 810	6 630	
Kokku omakapital	44 135	41 325	
Kokku kohustised ja omakapital	57 106	70 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	51 629	74 202	6
Muud äritulud	0	790	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 842	-29 054	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 963	-13 610	8
Tööjõukulud	-29 016	-25 379	
Muud ärikulud	0	-320	
Ärikasum (kahjum)	2 808	6 629	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 810	6 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 810	6 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kassas ja pangakontol	52 085	40 135
Kokku raha	52 085	40 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000	
Ostjatelt laekumata arved	5 000	5 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 021	5 021	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 422	28 422	
Ostjatelt laekumata arved	28 422	28 422	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 679	28 679	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	109	257	0
Üksikisiku tulumaks	0	786	0	712
Erisoodustuse tulumaks	0	35	0	35
Sotsiaalmaks	0	1 290	0	1 242
Kohustuslik kogumispension	0	48	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	18
Ettemaksukonto jääk	21		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	2 288	257	2 033

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 783	8 783	
Võlad töövõtjatele	1 900	1 900	
Maksuvõlad	2 288	2 288	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 971	12 971	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 356	25 356	
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400	
Maksuvõlad	2 033	2 033	4
Kokku võlad ja ettemaksed	28 789	28 789	

Lisa 6 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 629	74 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 629	74 202
Kokku müügitulu	51 629	74 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide vahendamine	672	780
Arhitektitegevused	45 450	73 422
Ehitustööd	5 507	0
Kokku müügitulu	51 629	74 202

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	6 596	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	779
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 178	28 275
Muud	68	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 842	29 054

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	1 579	1 692
Kütus	1 579	1 692
Mitmesugused bürookulud	6 317	8 336
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 110	1 110
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 842
Muud	1 957	630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 963	13 610

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	29 016	25 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 810
Kokku	41 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 323
Kokku	41 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	45450	88.03%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	5507	10.67%	Ei