

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi linn, Lembitu pst 11 korteriühistu

registrikood: 80065692

e-posti aadress: koivmerle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Lembitu pst 11 korteriühistu on asutatud jaanuaris 1999. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 216	23 652	2
Nõuded ja ettemaksed	1 138	3 509	3
Kokku käibevarad	21 354	27 161	
Kokku varad	21 354	27 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 310	
Võlad ja ettemaksed	672	663	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 561	12 017	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 233	14 990	
Kokku kohustised	8 233	14 990	
Netovara			
Reservkapital	466	466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 705	10 288	
Aruandeaasta tulem	950	1 417	
Kokku netovara	13 121	12 171	
Kokku kohustised ja netovara	21 354	27 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 611	8 159	7
Kokku tulud	17 611	8 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 388	-4 739	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 550	-1 870	9
Tööjõukulud	-1 214	0	10
Kokku kulud	-17 152	-6 609	
Põhitegevuse tulem	459	1 550	
Intressitulud	542	184	
Intressikulud	-51	-317	
Aruandeaasta tulem	950	1 417	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	459	1 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 371	2 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 301	-1 709
Laekunud intressid	542	184
Makstud intressid	-51	-317
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 456	2 272
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 436	4 043
Kokku rahavood	-3 436	4 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 652	19 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 436	4 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 216	23 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	466	10 288	10 754
Aruandeaasta tulem		1 417	1 417
31.12.2023	466	11 705	12 171
Aruandeaasta tulem		950	950
31.12.2024	466	12 655	13 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	5 216	5 652
Tähtajalised hoiused	15 000	18 000
Kokku raha	20 216	23 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 138	1 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 138	1 138
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 199	1 199
Laenu nõuded	2 310	2 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 509	3 509

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	242	242	
Võlad töövõtjatele	95	95	
Maksuvõlad	152	152	
Liikmete ettemaksed teenuste eest	183	183	
Kokku võlad ja ettemaksed	672	672	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	663	663	
Kokku võlad ja ettemaksed	663	663	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	6	10
Eesti Keskkonnateenused AS	44	51
Elektrum Eesti OÜ	0	21
Riho Kinnisvarahooldus OÜ	0	420
Viljandi Veevärk AS	192	161
Kokku võlad tarnijatele	242	663

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 740	2 623	-350	12 013
Muud sihtotstarbelised tasud	4	4 707	-4 707	4
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 744	7 330	-5 057	12 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 744	7 330	-5 057	12 017
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	12 013	7 622	-14 439	5 196
Muud sihtotstarbelised tasud	4	2 361		2 365
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 017	9 983	-14 439	7 561
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 017	9 983	-14 439	7 561

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 880	2 880
Kindlustusmaksed	292	222
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 439	5 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 611	8 159

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	12 078	350
Renoveerimise osamaksed	2 310	4 389
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 388	4 739

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Majanduskulud	170	681
Raamatupidamisteenus	546	516
Pangateenused	14	13
Korstnapühkimine	528	437
Kindlustuskulud	292	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 550	1 870

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	907	0
Sotsiaalmaksud	307	0
Kokku tööjõukulud	1 214	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lembitu pst 11-1	1428 EUR
Lembitu pst 11-2	2336 EUR
Lembitu pst 11-3	1343 EUR
Lembitu pst 11-4	1139 EUR
Lembitu pst 11-5	1375 EUR
Lembitu pst 11-6	1162 EUR
Lembitu pst 11-7	1337 EUR
Lembitu pst 11-8	1629 EUR
Lembitu pst 11-9	1022 EUR
Lembitu pst 11-10	1017 EUR
Lembitu pst 11-11	1085 EUR
Lembitu pst 11-12	929 EUR
Kokku:	15802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Viljandi linn, Lembitu pst 11 korteriühistu (registrikood: 80065692) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO DIMITRIJEV	Juhatuse liige	27.06.2025