

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu

registrikood: 80427793

e-posti aadress: meelis.liivak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu tegeles 2024. aastal kinnistu ja sellel asuva hoone haldamisega lepinguliste partnerite abil. Üldkoosoleku otsusega alustati möödunud majandusaastal jooksvate suuremate kulutuste katteks remondifondi kogumisega, mille suurus aasta lõppedes oli 4 235 eurot. KÜ juhatuses on kaks liiget, kellele töötasu ega soodustusi ei makstud. KÜ-l möödunud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Pärast majandusaasta lõppu tasuti pikaajalised võlgnevused, mis olid ühistu bilansis kajastatud varasema kohustusena. Selle tasumisega vähenes ühistu finantskoormus ning paranes rahaline olukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 336	2 689
Nõuded ja ettemaksed	4 067	3 521
Kokku käibevarad	7 403	6 210
Kokku varad	7 403	6 210
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 011	1 072
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 041	3 060
Kokku lühiajalised kohustised	6 052	4 132
Kokku kohustised	6 052	4 132
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-356	536
Aruandeaasta tulem	207	42
Kokku netovara	1 351	2 078
Kokku kohustised ja netovara	7 403	6 210

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 680	8 779
Kokku tulud	9 680	8 779
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 481	-8 737
Kokku kulud	-9 481	-8 737
Põhitegevuse tulem	199	42
Intressitulud	8	0
Aruandeaasta tulem	207	42

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	3 336	2 689
Kokku raha	3 336	2 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 067	4 067
Ostjatelt laekumata arved	4 067	4 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 067	4 067
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 521	3 521
Ostjatelt laekumata arved	3 521	3 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 521	3 521

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 011	1 011
Kokku võlad ja ettemaksed	1 011	1 011
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 072	1 072
Kokku võlad ja ettemaksed	1 072	1 072

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023			
	Kohustised				Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	0	1 081	1 980	0	1 980	0	0	3 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 081	1 980	1 980		3 060			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 081	1 980	1 980		3 060			
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024			
	Kohustised				Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond		3 060	1 980	0	1 981	-806		4 235
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 060	1 980	1 981	-806	4 235			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 060	1 980	1 981	-806	4 235			

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamine	9 680	8 779
Kokku tulu ettevõtlusest	9 680	8 779

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	85	0
Elektrienergia	85	0
Veevarustusteenused	2 379	1 937
Prügivedu	938	674
Koristusteenused	4 368	4 338
Raamatupidamisteenused	384	504
Hoone kindlustus	1 327	1 284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 481	8 737

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1151 EUR
Korter 2	836 EUR
Korter 3	1540 EUR
Korter 4	1342 EUR
Korter 5	4811 EUR
Kokku:	9680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Tallinn, Suur-Karja tn 8 korteriühistu (registrikood: 80427793) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Meelis Liivak	Juhatuse liige	25.06.2025
JAAN KRUUSEL	Juhatuse liige	27.06.2025
Resolutsioon:	Tubli töö.	