

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: EstPhil Property OÜ

registrikood: 14531735

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 8
postisihthnumber: 71020

e-posti aadress: taavi@kerner.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 696	2 050
Nõuded ja ettemaksed	349 991	345 180
Kokku käibevarad	352 687	347 230
Kokku varad	352 687	347 230
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18	16
Kokku lühiajalised kohustised	18	16
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	250 088	253 994
Kokku pikaajalised kohustised	250 088	253 994
Kokku kohustised	250 106	254 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 780	-5 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 361	-1 058
Kokku omakapital	102 581	93 220
Kokku kohustised ja omakapital	352 687	347 230

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	10 655	416
Muud äritulud	0	-120
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-1 064
Muud ärikulud	-50	-290
Ärikasum (kahjum)	9 361	-1 058
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 361	-1 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 361	-1 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 177	247 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

EstPhil Property OÜ (registrikood: 14531735) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Taavi Kerner	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 361
Kokku	2 581
Jaotamine	
Kokku	2 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	10655	100.00%	Jah