

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Factorymarket OÜ

registrikood: 14269094

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Savi tn 3/2

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5014799

e-posti aadress: riho@areco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldinfo

Factorymarket OÜ on asutatud 30.05.2017 ja kuulub kahele Eesti juriidilisele isikule.

Äritegevuse ülevaade

2022.aastal osutas ettevõtte ehitusalast konsultatsiooniteenust. 2023.aastast tegeleb ettevõtte ka ehitusteenuse pakkumisega ning ehitusmaterjalide müügiga.

2024.aasta müügitulu oli 801 512.-€, müügitulu tõus oli 22% võrreldes 2023.aastaga .

2024.aastal moodustas 71% müügitulust ehitusmaterjalide müük klientidele, samuti osutati ehitusteenust ja pakuti transpordi teenust.

2025.aastal planeerib ettevõtte jätkata ehitusteenuse pakkumisega ning ehitusmaterjalide müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 163	57 807	
Nõuded ja ettemaksed	127 498	96 152	2,3
Varud	42 802	9 295	
Kokku käibevarad	200 463	163 254	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 082	0	
Materiaalsed põhivarad	23 260	10 876	4
Kokku põhivarad	35 342	10 876	
Kokku varad	235 805	174 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 194	0	5,6
Võlad ja ettemaksed	160 077	140 737	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	165 271	140 737	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 418	0	
Kokku pikaajalised kohustised	4 418	0	
Kokku kohustised	169 689	140 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	10 730	10 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 163	833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 723	19 330	
Kokku omakapital	66 116	33 393	
Kokku kohustised ja omakapital	235 805	174 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	801 512	656 496	8
Muud äritulud	8 223	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-695 001	-621 255	9
Mitmesugused tegevuskulud	-36 283	-14 587	10
Tööjõukulud	-35 210	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 811	-433	4
Muud ärikulud	-448	-923	
Ärikasum (kahjum)	36 982	19 298	
Intressitulud	39	32	
Intressikulud	-4 283	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 738	19 330	
Tulumaks	-15	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 723	19 330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Factorymarket OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Factorymarket OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 15- 30%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolteks loetakse:

- emasettevõtja (ning ettevõtja omanikud);
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 941	5 941	
Ostjatelt laekumata arved	5 941	5 941	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241	
Laenunõuded	71 169	71 169	
Muud nõuded	61 536	49 454	12 082
Viitlaekumised	61 536	49 454	12 082
Ettemaksed	693	693	
Muud makstud ettemaksed	693	693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 580	127 498	12 082

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 961	8 961	
Ostjatelt laekumata arved	8 961	8 961	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Laenunõuded	59 329	59 329	
Muud nõuded	25 034	25 034	
Viitlaekumised	25 034	25 034	
Ettemaksed	2 828	2 828	
Muud makstud ettemaksed	2 828	2 828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 152	96 152	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		24 799	9 971
Üksikisiku tulumaks		531	
Sotsiaalmaks		899	
Kohustuslik kogumispension		43	
Töötuskindlustusmaksed		81	
Intress			40
Ettemaksukonto jääk	241		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	26 353	10 011

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	10 519	790	11 309	11 309
Amortisatsioonikulu	-351	-82	-433	-433
31.12.2023				
Soetusmaksumus	10 519	790	11 309	11 309
Akumuleeritud kulum	-351	-82	-433	-433
Jääkmaksumus	10 168	708	10 876	10 876
Ostud ja parendused	27 990	373	28 363	28 363
Amortisatsioonikulu	-5 598	-213	-5 811	-5 811
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 168		-10 168	-10 168
31.12.2024				
Soetusmaksumus	27 990	1 163	29 153	29 153
Akumuleeritud kulum	-5 598	-295	-5 893	-5 893
Jääkmaksumus	22 392	868	23 260	23 260

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	13 525	
Transpordivahendid	13 525	
Kokku	13 525	

Lisa 5 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	7 893	3 475	4 418	3,8+ 6 kuu EURIBOR	EUR	25.01.2027
Kapitalirendikohustised kokku	7 893	3 475	4 418			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	
Masinad ja seadmed	22 392	
Kokku	22 392	

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	1 719	1 719				
Lühiajalised laenud kokku	1 719	1 719				
Kapitalirendikohustised kokku	7 893	3 475	4 418			
Laenukohustised kokku	9 612	5 194	4 418			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äriühingult		0			0	EUR

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	22 392	0

Kokku	22 392	0
--------------	---------------	----------

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120 472	120 472
Võlad töövõtjatele	1 832	1 832
Maksuvõlad	26 353	26 353
Muud võlad	1 085	1 085
Muud viitvõlad	1 085	1 085
Saadud ettemaksed	10 335	10 335
Muud saadud ettemaksed	10 335	10 335
Kokku võlad ja ettemaksed	160 077	160 077
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 330	126 330
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	10 011	10 011
Muud võlad	143	143
Muud viitvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	4 253	4 253
Muud saadud ettemaksed	4 253	4 253
Kokku võlad ja ettemaksed	140 737	140 737

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800 426	656 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 086	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	801 512	656 496
Kokku müügitulu	801 512	656 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	202 165	50 649
Ehitusmaterjalide müük	568 902	595 959
Transporditeenus	30 445	9 888
Kokku müügitulu	801 512	656 496

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	193 979	253 793
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	149 251	86 320
Müügi eesmärgil ostetud teenused	600	0
Energia	3 257	2 110
Elektrienergia	50	0
Kütus	3 207	2 110
Alltöövõtutööd	272 236	259 654
Transpordikulud	54 170	11 415
Seadmete, masinate rent	19 030	7 516
Masinate remont, hooldus	398	125
Muud	2 080	322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	695 001	621 255

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	4 957	0
Mitmesugused bürookulud	1 441	0
Lähetuskulud	0	2 112
Koolituskulud	1 775	1 620
Riiklikud ja kohalikud maksud	243	0
Autodega seotud kulud	14 222	2 133
Raamatupidamisteenus	6 230	2 152
Reklaam	0	708
Ruumide hooldus, remont	1 027	533
IT teenused	4 294	3 242
Muud	2 094	2 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 283	14 587

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	26 316	0
Sotsiaalmaksud	8 894	0
Kokku tööjõukulud	35 210	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 619	50 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 619	50 779
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 719	0
Kokku laenukohustised	1 719	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 600	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 600	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450	50 329	0	50 779	0
Kokku antud laenud	450	50 329	0	50 779	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 779	70 238	58 398	62 619	0
Kokku antud laenud	50 779	70 238	58 398	62 619	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 450	0	2 450	0	0
Kokku laenukohustised	2 450	0	2 450	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 300	1 581	1 719	0
Kokku laenukohustised	0	3 300	1 581	1 719	0

MÜÜDUD	2024		2023
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 336		1 095
Kokku müüdnud	7 336		1 095

OSTETUD	2024		2023
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000	70 381	
Kokku ostetud	29 000	70 381	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 171	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Factorymarket OÜ (registrikood: 14269094) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO NARUSK	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 723
Kokku	52 886

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 723
Kokku	52 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	EMTAK 2025	568902	70.98%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	202165	25.22%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	30445	3.80%	Ei