

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80381022

e-posti aadress: telliskivi12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 12 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd organiseerib ja korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal KÜ Telliskivi 12 ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 266	20 032
Nõuded ja ettemaksed	914	818
Kokku käibevarad	14 180	20 850
Kokku varad	14 180	20 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	257	238
Kokku lühiajalised kohustised	257	238
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 026	12 116
Kokku pikaajalised kohustised	5 026	12 116
Kokku kohustised	5 283	12 354
Netovara		
Reservkapital	476	476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 020	7 249
Aruandeaasta tulem	401	771
Kokku netovara	8 897	8 496
Kokku kohustised ja netovara	14 180	20 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 342	2 342
Annetused ja toetused	9 946	0
Kokku tulud	12 288	2 342
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 946	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 944	-1 572
Kokku kulud	-11 890	-1 572
Põhitegevuse tulem	398	770
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	401	771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	914	818
Korteromanikult laekumata arved	914	818
Kokku nõuded ostjate vastu	914	818

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Eesti Gaas, AS Tallinna vasi, AS Eesti Energia, Tallinna Jäätmekeskus	244	227
Kokku võlad tarnijatele	244	227

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	9 259	2 857		12 116
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 259	2 857		12 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 259	2 857		12 116

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	12 116	2 856	9 946	5 026
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 116	2 856	9 946	5 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 116	2 856	9 946	5 026

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondist finantseeritud elektritööd OÜ Reiner	9 946	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 946	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.1	572 EUR
kr.2	578 EUR
kr.3	1067 EUR
kr.4	581 EUR
kr.5	547 EUR
kr.6	568 EUR
kr.7	634 EUR
kr.8	649 EUR
kr.9	464 EUR
kr.10	570 EUR
kr.11	716 EUR
Kokku:	6946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2025

Tallinn, Telliskivi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80381022) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINI SULTS	Juhatuse liige	21.06.2025