

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing OH Contract

registrikood: 12129070

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
F. R. Kreutzwaldi tn 12-1

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 5054308

e-posti aadress: heikki55@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing OH Contract 2024.a. tegevusaruanne

Osaühing OH Contract põhitegevusalaks 2024.a. oli kininnisvara haldus lepingute alusel. Töötajaid ettevõttel 2024.a. ei olnud, ka juhatuse tööd aruandeperioodil ei tasustatud. Ettevõtte on tegev ka järgneval aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 385	14 721
Nõuded ja ettemaksed	16 650	16 121
Kokku käibevarad	35 035	30 842
Kokku varad	35 035	30 842
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	813	50
Kokku lühiajalised kohustised	813	50
Kokku kohustised	813	50
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 293	20 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 429	7 797
Kokku omakapital	34 222	30 792
Kokku kohustised ja omakapital	35 035	30 842

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	9 733	10 660	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 092	-2 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 666	-529	
Ärikasum (kahjum)	2 975	7 343	
Intressitulud	454	454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 429	7 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 429	7 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu OH Contract 01.01.2024-31.12.2024.a. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Esitusvaluutaks on EURO ning aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude aruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse (nende olemasolul). Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud – kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 146	0	0	15 146	454
Kokku antud laenud	15 146	0	0	15 146	454
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 146	0	0	15 146	454
Kokku antud laenud	15 146	0	0	15 146	454

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Osaühing OH Contract (registrikood: 12129070) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heikki Ots	Juhatuse liige	27.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 429
Kokku	31 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	9733	100.00%	Jah