

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Casko Invest OÜ

registrikood: 14523842

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Aseri alevik,
Kesktänav 14-9

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 53450089

e-posti aadress: koit.nagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024 jätkati kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 898	57 521
Nõuded ja ettemaksed	3 895	0
Varud	0	340
Kokku käibevarad	27 793	57 861
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	138 346	142 650
Materiaalsed põhivarad	33 982	32 932
Kokku põhivarad	174 828	178 082
Kokku varad	202 621	235 943
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 608	2 612
Kokku lühiajalised kohustised	4 608	2 612
Kokku kohustised	4 608	2 612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	273 253	273 253
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 148	11 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 092	-61 104
Kokku omakapital	198 013	233 331
Kokku kohustised ja omakapital	202 621	235 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	26 042	16 098
Muud äritulud	6 733	402
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 846	-11 827
Mitmesugused tegevuskulud	-30 363	-48 460
Tööjõukulud	-12 934	-9 090
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 825	-8 651
Muud ärikulud	-67	0
Ärikasum (kahjum)	-34 260	-61 528
Muud finantstulud ja -kulud	168	424
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 092	-61 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 092	-61 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158	158
Ostjatelt laekumata arved	158	158
Laenuõuded	3 737	3 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 895	3 895
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 648	6 701
Sotsiaalmaksud	3 286	2 389
Kokku tööjõukulud	12 934	9 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Casko Invest OÜ (registrikood: 14523842) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Koit Nagel	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 092
Kokku	-85 240
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-85 240
Kokku	-85 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	26042	100.00%	Jah