

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80544607

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: jankohaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Maksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Möisavälja tn 10 korteriühistu asutati 16.01.2018.a. Ühistu põhieesmärgiks on samal aadressil oleva korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 15 füüsilisest isikust liiget.

Majandusaastal oli olulisemaks tööks fassaadi renoveerimine maksumusega 5400 eurot. Lisaks teostati jooksvaid hooldustöid.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Janno Jõe /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 174	8 133	2
Nõuded ja ettemaksed	5 694	4 975	3
Kokku käibevarad	12 868	13 108	
Kokku varad	12 868	13 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 355	2 782	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 759	10 429	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 114	13 211	
Kokku kohustised	13 114	13 211	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103	0	
Aruandeaasta tulem	-143	-103	
Kokku netovara	-246	-103	
Kokku kohustised ja netovara	12 868	13 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 072	5 131	7
Muud tulud	3	0	12
Kokku tulud	10 075	5 131	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 263	-2 796	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 955	-2 438	9
Kokku kulud	-10 218	-5 234	
Põhitegevuse tulem	-143	-103	
Aruandeaasta tulem	-143	-103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-143	-103	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-719	1 070	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 704	-10 810	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 607	12 282	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-959	2 439	
Kokku rahavood	-959	2 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 133	5 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-959	2 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 174	8 133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	8 014	0	8 014
Aruandeaasta tulem	0	-103	-103
Muutused reservides	-8 014	0	-8 014
31.12.2023	0	-103	-103
Aruandeaasta tulem	0	-143	-143
31.12.2024	0	-246	-246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

> Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse ühistu liikmete poolt ühistule makstavate remonditasude kogum, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Adven Eesti AS, Rakvere Vesi AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Enefit AS, Alexela AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	7 174	8 133
Kokku raha	7 174	8 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 694	5 694	4
Ostjatelt laekumata arved	5 694	5 694	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 694	5 694	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 975	4 975	4
Ostjatelt laekumata arved	4 975	4 975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 975	4 975	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 694	4 975
Nõuded tasumistähtajaga tulevikus	3 659	3 384
Tähtaja ületanud nõuded	2 035	1 591
Kokku nõuded ostjate vastu	5 694	4 975

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 868	2 868
Liikmete ettemaksed	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	3 355	3 355
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 772	2 772
Liikmete ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 782	2 782

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	12 282	-1 853	10 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 282	-1 853	10 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	12 282	-1 853	10 429
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	10 429	5 607	-6 277	9 759
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 429	5 607	-6 277	9 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 429	5 607	-6 277	9 759

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 795	3 278
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 277	1 853
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 072	5 131

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Koristuskulud	840	840
Territooriumi heakorraldus	134	663
Küttesüsteemi remont ja hooldus	392	547
Elektritööd ja -materjalid	0	732
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont	309	0
Uksed, lukud jms uste hooldus	97	0
Fassaadi remont ning hooldus	5 400	0
Muud	91	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 263	2 796

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenused	2 955	2 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 955	2 438

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 694	4 975

Kokku nõuded ja ettemaksed	5 694	4 975
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	488	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289	203
Kokku võlad ja ettemaksed	777	213

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	29 066	33 600
Kokku müüdud	29 066	33 600

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 955	2 438
Kokku ostetud	2 955	2 438

Lisa 11 Maksete vahendus

Makse	Müük	Ost	Tulem
Soojusenergia	12 217	12 217	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 382	2 382	0
Olmeprügivedu	828	828	0
Elektrienergia	4 784	4 781	3
Teenused edasimüügiks	281	281	0
Kokku	20 492	20 489	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	1882 EUR
Korteriomand - 2	1927 EUR
Korteriomand - 3	1949 EUR
Korteriomand - 4	1842 EUR
Korteriomand - 5	1361 EUR
Korteriomand - 6	1520 EUR
Korteriomand - 7	2493 EUR
Korteriomand - 8	2086 EUR
Korteriomand - 9	1057 EUR
Korteriomand - 10	1788 EUR
Korteriomand - 11	1728 EUR
Korteriomand - 12	3017 EUR
Korteriomand - 13	2779 EUR
Korteriomand - 14	1395 EUR
Korteriomand - 15	2242 EUR
Kokku:	29066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Rakvere linn, Möisavälja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80544607) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	27.06.2025