

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu

registrikood: 80546256

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: jankohaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Maksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu asutati 12.02.2018.a. Ühistu põhieesmärgiks on samal aadressil oleva korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 12 füüsilisest isikust ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Majandusaastal olulisi remonditöid ei tehtud, tehti vaid küttesüsteemi hooldustöid.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Janno Jõe /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 896	3 379	2
Nõuded ja ettemaksed	3 036	3 150	3
Kokku käibevarad	9 932	6 529	
Kokku varad	9 932	6 529	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 354	3 234	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 488	3 770	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 842	7 004	
Kokku kohustised	10 842	7 004	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-475	0	
Aruandeaasta tulem	-435	-475	
Kokku netovara	-910	-475	
Kokku kohustised ja netovara	9 932	6 529	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 397	5 838	6
Kokku tulud	3 397	5 838	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-484	-3 199	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 348	-3 114	8
Kokku kulud	-3 832	-6 313	
Põhitegevuse tulem	-435	-475	
Aruandeaasta tulem	-435	-475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-435	-475	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	342	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	72	-2 383	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 766	2 825	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 517	309	
Kokku rahavood	3 517	309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 379	3 070	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 517	309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 896	3 379	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 320	0	3 320
Aruandeaasta tulem	0	-475	-475
Muutused reservides	-3 320	0	-3 320
31.12.2023	0	-475	-475
Aruandeaasta tulem	0	-435	-435
31.12.2024	0	-910	-910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

> Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse ühistu liikmete poolt ühistule makstavate remonditasude kogum, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere linn, Maidla tn 9 KÜ, Enefit AS, Electric Terminal OÜ, Alexela AS, Mesa Eesti OÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	6 896	3 379
Kokku raha	6 896	3 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 029	3 029
Ostjatelt laekumata arved	3 029	3 029
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 036	3 036

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 143	3 143
Ostjatelt laekumata arved	3 143	3 143
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 150	3 150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 683	2 683
Liikmete ettemaksed	671	671
Kokku võlad ja ettemaksed	3 354	3 354

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 795	2 795
Liikmete ettemaksed	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	3 234	3 234

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	6 491	-2 721	3 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 491	-2 721	3 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 491	-2 721	3 770
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 770	3 766	-48	7 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 770	3 766	-48	7 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 770	3 766	-48	7 488

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 349	3 117
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	48	2 721
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 397	5 838

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Küttesüsteemi remont ja hooldus	48	2 721
Kindlustuskulud	420	292
Territooriumi heakorraldus	0	100
Puhastusteenused	0	70
Muud	16	16
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	484	3 199

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenused	3 348	3 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 348	3 114

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 029	3 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 029	3 492
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	672	439
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298	260
Kokku võlad ja ettemaksed	970	699

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	27 271	26 365
Kokku müüdnud	27 271	26 365

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 348	3 114
Kokku ostetud	3 348	3 114

Lisa 10 Maksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Soojusenergia	11 355	11 355	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 145	3 145	0
Elektrienergia	3 185	3 185	0
Olmeprügivedu	731	731	0
Kokku	18 416	18 416	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	4346 EUR
Korteriomand - 2	1471 EUR
Korteriomand - 3	1687 EUR
Korteriomand - 4	2814 EUR
Korteriomand - 5,9	2535 EUR
Korteriomand - 6	1650 EUR
Korteriomand - 7	706 EUR
Korteriomand - 8	1625 EUR
Korteriomand - 10	1616 EUR
Korteriomand - 11	1701 EUR
Korteriomand - 12	1780 EUR
Korteriomand - 13	1294 EUR
Korteriomand - 14	1046 EUR
Kokku:	24271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu (registrikood: 80546256) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	27.06.2025