

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Halver Arendus

registrikood: 11127229

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vanamõisa küla, Oja
postisihthnumber: 45319

telefon: +372 5035942

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Halver Arendus OÜ tegevusalaks on mööbliosade tootmine.

2024 aasta müügitulu oli 934 734 eurot.

Kauba, toorme, materjalide ja teenuste kulu kokku oli 526 396 eurot.

Ettevõtte majandusaasta lõppes puhaskasumiga summas 1 083 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Mööblitootmise sektor meile tavapärastel turgudel on olnud languses ja oodatud tõusu ei olnud ka 2024. aastal. Kuna meil on hea likviidsus ja piisav omakapital, siis ootame paremaid aegu ja jätkame samal tegevusalal. Tegevuse lõpetamine ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud olid:

	2023	2023
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100) %	0,1	0,4
ROA (puhaskasum/varad kokku*100) %	0,04	0,32
ROE (puhaskasum/omakapital*100) %	0,05	0,34

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 154 580	1 533 075	2
Nõuded ja ettemaksed	690 223	94 484	3
Varud	334 069	195 873	4
Kokku käibevarad	2 178 872	1 823 432	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	324 553	538 873	6
Kokku põhivarad	324 553	538 873	
Kokku varad	2 503 425	2 362 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250 959	110 922	7
Kokku lühiajalised kohustised	250 959	110 922	
Kokku kohustised	250 959	110 922	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 248 571	2 240 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083	7 674	
Kokku omakapital	2 252 466	2 251 383	
Kokku kohustised ja omakapital	2 503 425	2 362 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	934 735	2 192 408	10
Muud äritulud	305 398	6 831	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 614	-46 635	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-526 396	-1 387 930	11
Mitmesugused tegevuskulud	-122 168	-121 140	
Tööjõukulud	-514 816	-524 597	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 734	-115 697	6
Ärikasum (kahjum)	-23 367	3 240	
Intressitulud	24 450	9 318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 083	12 558	
Tulumaks	0	-4 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083	7 674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Halver Arendus 2024. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Halver Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles sisalduvad toodangu valmistamisega seotud otsesed ja kaudsed kulud. Valmistoodangut kajastatakse tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 10
Masinad ja seadmed	5 - 14
Transpordivahendid	5 - 10
Muu materiaalne põhivara	10

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste

asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas ja rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Halver Arendus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- 1) olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele;
- 2) juhatus;
- 3) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	1 154 375	1 530 210
Kassa	205	2 865
Kokku raha	1 154 580	1 533 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 185	38 185	
Ostjatelt laekumata arved	38 185	38 185	
Nõuded seotud osapoolte vastu	651 985	651 985	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	690 223	690 223	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 429	94 429	
Ostjatelt laekumata arved	94 429	94 429	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 484	94 484	

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	278 492	159 705
Valmistoodang	55 543	36 168
Ettemaksed varude eest	34	0
Kokku varud	334 069	195 873

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		108 830		391
Üksikisiku tulumaks		11 917		9 931
Sotsiaalmaks		22 743		20 686
Kohustuslik kogumispension		746		750
Töötuskindlustusmaksed		1 666		1 501
Ettemaksukonto jääk	53		55	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	145 902	55	33 259

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	3 880	219 119	265 834		1 036 823	1 302 657	17 000	0	1 542 656
Akumuleeritud kulum		-85 553	-122 196		-668 296	-790 492	-12 041		-888 086
Jääkmaksumus	3 880	133 566	143 638		368 527	512 165	4 959	0	654 570
Amortisatsioonikulu		-21 912	-30 352		-61 733	-92 085	-1 700		-115 697
31.12.2023									
Soetusmaksumus	3 880	219 119	265 834		1 036 823	1 302 657	17 000	0	1 542 656
Akumuleeritud kulum		-107 465	-152 548		-730 029	-882 577	-13 741		-1 003 783
Jääkmaksumus	3 880	111 654	113 286		306 794	420 080	3 259	0	538 873
Ostud ja parendused			48 424	28 447		76 871			76 871
Muud ostud ja parendused			48 424	28 447		76 871			76 871
Amortisatsioonikulu		-21 912	-30 426	-467	-57 230	-88 123	-1 700		-111 735
Müügid (jääkmaksumuses)					-179 456	-179 456			-179 456
31.12.2024									
Soetusmaksumus	3 880	219 119	314 258	28 447	235 269	577 974	17 000		817 973
Akumuleeritud kulum		-129 377	-182 974	-467	-165 161	-348 602	-15 441		-493 420
Jääkmaksumus	3 880	89 742	131 284	27 980	70 108	229 372	1 559		324 553

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	477 695	
Muud masinad ja seadmed	477 695	
Kokku	477 695	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 221	41 221	
Võlad töövõtjatele	45 856	45 856	8
Võlad seotud osapooltele	15 776	15 776	14
Maksuvõlad	145 902	145 902	5
Muud võlad	2 204	2 204	
Muud viitvõlad	2 204	2 204	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 959	250 959	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 307	29 307	
Võlad töövõtjatele	34 431	34 431	8
Võlad seotud osapooltele	13 126	13 126	14
Maksuvõlad	33 259	33 259	5
Muud võlad	799	799	
Muud viitvõlad	799	799	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 922	110 922	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	30 740	22 025	
Puhkusetasude kohustis	15 116	12 406	
Kokku võlad töövõtjatele	45 856	34 431	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 799 723	1 798 857
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	449 931	449 714
Kokku tingimuslikud kohustised	2 249 654	2 248 571

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	839 529	603 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	95 206	1 589 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	934 735	2 192 408
Kokku müügitulu	934 735	2 192 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblitosade tootmine	891 796	2 155 722
Muu müük	42 939	36 686
Kokku müügitulu	934 735	2 192 408

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	108 480	318 167
Tooraine, materjal ja teenused	417 916	1 069 763
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	526 396	1 387 930

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	392 400	396 119
Sotsiaalmaksud	122 416	128 478
Kokku tööjõukulud	514 816	524 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	651 985	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	651 985	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 776	13 216
Kokku võlad ja ettemaksed	15 776	13 216

MÜÜDUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 725	22 800	477 695	5 083	1 110
Kokku müüdnud	194 725	22 800	477 695	5 083	1 110

OSTETUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 591	134 275		2 365	352 850
Kokku ostetud	15 591	134 275		2 365	352 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	16 128	8 777

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 248 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083
Kokku	2 249 654
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli (v.a madratsite) tootmine	31001	EMTAK 2025	934735	100.00%	Jah